

# Schöne 1-Raum-Maisonette-Wohnung mit Einbauküche und neuen Böden

Nr. 5357



**Adresse**

08294 Lößnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 43 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08294
Ort	Lößnitz
Etage	DG links

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1920
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	79 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	18.05.2025
Baujahr lt.	1920
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

**Ausstattung**

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	285,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	365,00 €
Kaution	440,00 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese schicke 43 m<sup>2</sup> große 1-Raum-Dachgeschosswohnung zur Miete. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Löbnitz. Über einen kleinen Flur gelangen Sie in die Küche mit Einbauküche und das Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Über die Treppe erreichen Sie das helle Wohnzimmer mit anliegendem Schlafbereich.

Der Wohnbereich wird mit neuem Laminat ausgestattet, das Bad und der Kochbereich sind gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, für die Mieter steht außerdem ein gemeinschaftlich nutzbarer Trockenraum, Wäscheplatz sowie ein Münz-Wäschetrockner zur Verfügung.

Die Miete für die vorhandene Einbauküche i.H.v. 10,00 € monatlich ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

## Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung 43 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss
- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- helles Wohnzimmer mit Schlafbereich
- Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz
- Pkw-Stellplatz 15,00 € monatlich

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Schlafbereich



Einbauküche.JPG



Abstellraum.JPG



Bad.JPG