Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon im Zentrum

Nr. 5430

Nr. 5430

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 66 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	1.OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	114,8 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	16.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	340,00 €
Nebenkosten	205,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	545,00 €
Kaution	1.020,00 €

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Objektbeschreibung

Dem zukünftigen Mieter steht ab Mai eine ca. 66 m² große 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Aue zur Verfügung.
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.
Alle Räume sind über den zentralen Flur erreichbar. Über das Schlafzimmer gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen einen tollen Ausblick bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Ein Abstellraum und ein Bodenabteil gehören zur Wohnung.
Der Wäscheplatz im Innenhof und der Trockenraum im Keller werden gemeinschaftlich genutzt.
Es besteht die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz für 15 € monatlich anzumieten.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung ca. 66 m²
- 1. Obergeschoss
- Balkon
- Badezimmer mit Wanne und WMA
- Keller- und Dachbodenabteil
- Trockenraum
- gemeinschaftliche Gartennutzung
- Pkw-Stellplatz monatlich 15,00 €

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Küche.jpg

Schlafzimmer.jpg

Balkon.jpg

Kinderzimmer.jpg

Badezimmer.jpg

Flur.jpg

Grundriss