

# Ruhig gelegene 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Bernsbach zu vermieten

Nr. 5451





### Adresse

08315 Lauter-Bernsbach OT Bernsbach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: [g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08315
Ort	Lauter-Bernsbach OT Bernsbach
Etage	Erdgeschoss

### Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	114,63 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	11.04.2024
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Kaltmiete	372,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	612,00 €
Kautions	1.116,00 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese ca. 55m<sup>2</sup> große 3-Raum-Wohnung in Bernsbach zur Miete. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den zentralen Flur gelangt man in das Tageslichtbad mit Badewanne und separatem WC, die helle Küche und das große Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer erreicht man das Schlafzimmer und den großzügigen Balkon.

Von hier haben Sie einen wunderschönen Ausblick über das Erzgebirge und können aufgrund der ruhigen Lage angenehme Stunden im Freien verbringen.

In der Wohnung wurde pflegeleichtes Laminat verlegt, Küche und Bad sind gefliest.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Dachboden, der Garten wird gemeinschaftlich genutzt.

Außerdem gibt es direkt am Haus die Möglichkeit eines PKW-Stellplatzes.

Da im Objekt momentan Sanierungsarbeiten durchgeführt werden und künftig ein Fahrstuhl zur Verfügung stehen wird, erhöht sich die Miete in 2024 nach Fertigstellung auf 447,00 € Kaltmiete.

## Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 56 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss
- Balkon
- großes Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und separatem WC
- Keller- und Dachbodenabteil
- Stellplatz am Haus

## Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer (2).JPG



Küche.JPG



Schlafzimmer.JPG



Bad.JPG



Flur.JPG