

Ehemalige Ausstellungsfläche in Annaberg zu vermieten!

Nr. 5498



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Ausstellungsfläche
Gesamtfläche	ca. 300 m ²
Verkaufsfläche	ca. 300 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	183,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.10.2028
Baujahr lt.	1911
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	F

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Boden	Beton
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	2.000,00 €
Nebenkosten	600,00 €
Warmmiete	2.600,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine zusammenhängende, universell nutzbare Laden- und/oder Dienstleistungsfläche mit einer Größe von insgesamt 300 m².

Die Ladenfläche befindet sich in einem im Jahre 1911 erbauten Wohn- und Geschäftshaus verkehrsgünstig nahe der B 95 in Annaberg-Buchholz gelegen. Ehemals wurde diese Einheit als Autohaus genutzt und hat im Umkreis einen hohen Bekanntheitsgrad.

Je nach Branche bzw. Gewerbe würde diese Fläche vom Eigentümer renoviert werden. Somit können wir auf Ihre Vorstellungen und Ideen zur Belegung und Eröffnung dieser bzw. Ihrer Geschäftseinheit eingehen. Die Nettokaltmiete für das Objekt wird nach Kalkulation der notwendigen Umbaumaßnahmen neu festgelegt.

Weiterhin befinden sich auch genügend Stellplätze vor und neben dem Gebäude.

Ausstattung

- Halle mit insgesamt ca. 300 m² Fläche
- große Fensterfront
- Industrieboden mit Schwerlastdecken
- Kunststoff-Türen und -Fenster
- Deckenbeleuchtung
- WC separat
- ebenerdige Zufahrt
- Raumaufteilung flexibel
- KFZ-Stellplätze
- Gas-Zentralheizung

Lage

Die Immobilie befindet sich nahe dem Stadtzentrum von Annaberg-Buchholz auf der Bärensteiner Str. 11. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreicht man fußläufig innerhalb weniger Minuten.

Annaberg-Buchholz zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität aus. Von der Kindertagesstätte bis zum Seniorenheim ist für eine optimale Betreuung aller Generationen gesorgt. Eine Vielfalt an Vereinen sowie Freizeit- und Sportangeboten in reizvoller Mittelgebirgslandschaft machen die Stadt für ihre Bewohner lebens- und liebenswert. Annaberg-Buchholz verfügt über moderne Einrichtungen des Gesundheitswesens. Auch der Kunst- und Kulturinteressierte hat in der Stadt viele Möglichkeiten. Das Eduard-von-Winterstein-Theater bietet erstklassige Inszenierungen. Freizeit- und Veranstaltungszentrum ist das am Markt gelegene Haus des Gastes "Erzhammer". Darüber hinaus laden Museen, Besucherbergwerke und Ausstellungen ein, die vom technischen Denkmal bis zur modernen Kunst einen weiten Bogen spannen. Über die Bundesstraßen 95 und 101 und dem Autobahnzubringer nach Stollberg West zur A 72 ist Annaberg-Buchholz an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Räume stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 3 Kaltmieten

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.



Gewerbefläche, Annaberg-Buchholz



Gewerbefläche, Annaberg-Buchholz



Gewerbefläche, Annaberg-Buchholz