

Single-Wohnung in ruhiger Lage von Aue

Nr. 5523



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 42 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	DG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1994
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	118 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.05.2026
Baujahr lt.	1994
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Etagenheizung
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	280,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten in	Nein
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	365,00 €
Kaution	420,00 €

Objektbeschreibung

Hier wird ab sofort eine tolle 1-Raum-Wohnung vermietet. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses.

Die Wohnung verfügt über 2 große Räume. Ein Raum kann als Küchen- und Arbeitsbereich genutzt werden, der andere als Schlaf- und Wohnbereich. Anliegend daran befindet sich das moderne Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Es wird zeitnah eine neue, moderne Einbauküche eingebaut. Die monatliche Miete in Höhe von 50,00 € ist bereits in der angegebenen Kaltmiete enthalten.

Im kompletten Wohnbereich wurde Laminat verlegt, das Bad ist gefliest.

Es besteht die Möglichkeit für monatlich 25€ einen PKW-Stellplatz zur Wohnung anzumieten.

Die Wohnung verfügt über eine Gastherme. Die Abrechnung erfolgt direkt mit dem jeweiligem Versorger.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung 42 m²
- Dachgeschoss
- neue, moderne Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Pkw-Stellplatz 25 € monatlich

Lage

Durch die ruhige aber zentrumsnahe Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie der Anschluss an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Küche (2).JPG



Wohn-Schlafzimmer.JPG



Bad.JPG



Hausansicht.JPG