Modern renovierte 3-Raum-Wohnung im Zentrum von Annaberg!

Nr. 5618

Nr. 5618

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 78 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG li.

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Kosten

Kaltmiete	391,95 €
Nebenkosten	274,37 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	666,32 €
Kaution	783,90 €

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhaus mitten im Zentrum der Stadt Annaberg.
Im 1. Obergeschoss wurde diese 3-Raum-Komfort-Wohnung komplett renoviert, welche aus einem großzügigen Wohnbereich, der gegenüberliegenden Küche, dem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer und einem Kinderzimmer besteht. Weiterhin befindet sich ein Abstellraum innerhalb der Wohnung.
Auch für weitere Abstellmöglichkeiten ist im Haus gesorgt. Es steht Ihnen ein großer Kellerraum zur Verfügung.
Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral.
Eine Besonderheit dieses Hauses ist, dass ein Zugang von der Buchholzer Straße besteht sowie einer von der Unteren Badergasse.
An der Straße kann Ihr PKW auf einem Anwohnerparkplatz abgestellt werden. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein großes, neu errichtetes Parkhaus.

Ausstattung

- komplett renovierte 3-Raum-Wohnung
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Böden: modernes Laminat bzw. Fliesen im Sanitärbereich
- separater Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerraum
- Trockenraum für Wäsche vorhanden
- Fahrstuhl vorhanden vom Eingang Buchholzer Straße

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich direkt im Zentrum von Annaberg auf der Unteren Badergasse 22. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden.
Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 25.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.
Kaution: 2 Kaltmieten

Küche

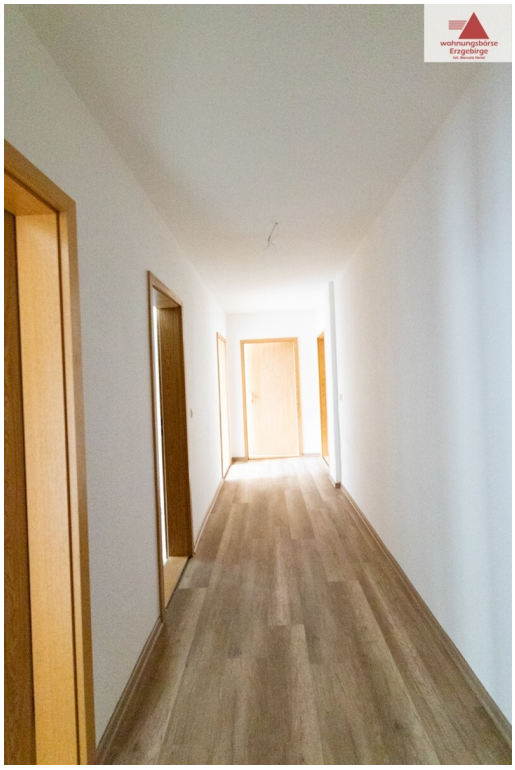
Wohnzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Abstellraum



Flur