# 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Sonnenberg

Nr. 5749

Nr. 5749

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

**Adresse**
09130 Chemnitz / Sonnenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

## Objektdetails

| | |
|---|---|
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Wohnfläche | ca. 72 m² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| PLZ | 09130 |
| Ort | Chemnitz / Sonnenberg |
| Etage | 1. OG |

## Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|---|
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | es besteht keine Pflicht! |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Badewanne | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |
| Gartennutzung | Ja |
| Abstellraum | Ja |

## Sonstige Angaben

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab | sofort |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

## Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 325,00 € |
| Nebenkosten | 70,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Nein |
| Warmmiete | 395,00 € |
| Kaution | 650,00 € |

## Objektbeschreibung

Diese 72 m² große Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Chemnitz in einem wunderschönen, denkmalgeschützten Gebäude.
Über den zentralen Flur erreichen Sie das Schlafzimmer, das helle Wohnzimmer, die schöne Küche sowie das große Tageslichtbad mit Wanne und WC.
Ein separater Abstellraum bietet ausreichend Stauraum.
Die Böden wurden mit pflegeleichtem Laminat verlegt, Bad und Küche sind gefliest.
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. OG mit 72 m² Wohnfläche
- Tageslicht Bad mit Wanne und WC
- Denkmal
- Gasetagenheizung
- Abstellraum
- Kellerraum
- heller Laminatboden
- Gartenmitbenutzung

## Lage

In grüner und trotzdem zentraler Ortslage von Chemnitz befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

## Sonstiges

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Flur