

Stilvolle Büroräume in optimaler Lage von Annaberg!

Nr. 5756



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 94 m ²
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	ca. 94 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Parkett
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	470,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	650,00 €
Kaution	940,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind selbstständig und wollen sich vergrößern oder suchen einen attraktiveren Standort und geeignete Räumlichkeiten? Werden Sie Teil einer Bürogemeinschaft in zentraler Lage von Annaberg. Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und bietet Ihnen stilvolle Räumlichkeiten aufgeteilt in 4 Räume zur individuellen Nutzung. Ebenfalls stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung mit einem Steuerbüro die Teeküche und Sanitäranlagen zur Verfügung.

Gegenüber dem Gebäude gibt es mehrere Parkplätze mit Parkuhr für Ihre Kundschaft sowie den zentralen Busbahnhof von Annaberg. Freie Parkplätze sind fußläufig erreichbar. Für Sie steht ein Privatstellplatz direkt am Haus zur Anmietung bereit. Hinter dem Haus können Sie Ihre Mittagspause im angrenzenden Garten verbringen.

Vereinbaren Sie schnell einen Termin zur Besichtigung, um sich von diesen wirklich hochwertigen Büroräumen zu überzeugen.

Ausstattung

- Büroeinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses
- 94 m² Fläche
- Stellplatz 30,00€/mtl.
- Teeküche inkl. Einbauküche, Sanitäranlagen gemeinsam mit Steuerbüro
- zentrale Lage
- sehr gute Sichtbarkeit

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus ist zentral im Stadtzentrum von Annaberg-Buchholz gelegen auf der Geyersdorfer Straße. Optimal ist die Busanbindung für Nah- und Fernverkehr, da sich der Busbahnhof direkt gegenüber des Hauses befindet.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien

- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Die Räumlichkeiten können gern nach vorheriger Terminabsprache besichtigt werden. Bitte melden Sie sich per Email unter info@wohnungsbörse-erzgebirge oder telefonisch im Büro 03733-4289964, um einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren.

Kaution 2 Kaltmieten



Hauseingang



Raum 1



Raum 1



Detailansicht Kachelofen



Raum 2



Raum 2



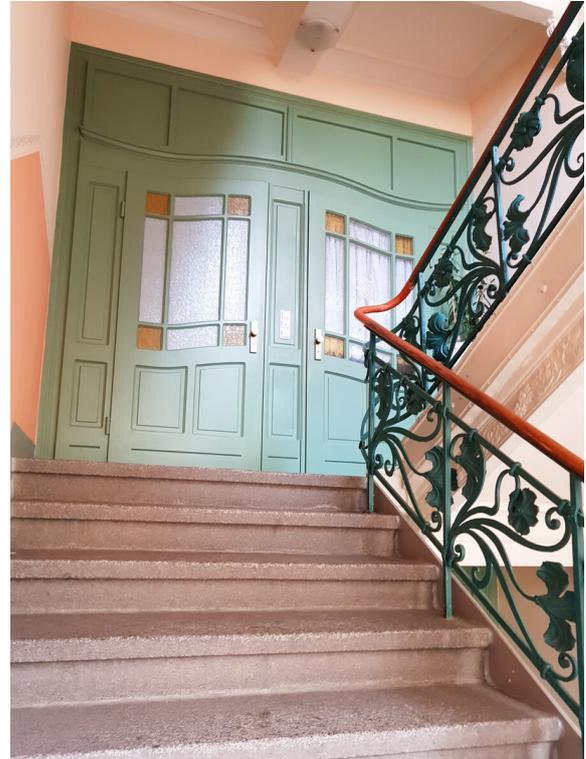
Raum 3



Flur



Zugang zum Büro



Treppenhaus



Sitzecke außen