

Ein Traum für Familien - große Wohnung mit Balkon in Elterlein!!

Nr. 5825





Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09481
Ort	Elterlein
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	199 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.07.2024
Baujahr lt.	1918
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Pellet
Energieeffizienzklasse	F

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Adresse

09481 Elterlein (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befuerung	Pelletheizung
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze à 15,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.10.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	880,00 €
Nebenkosten	384,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.264,00 €
Kaution	1.760,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertig modernisierte Etagenwohnung mit ca. 160 m² Wohnfläche in familienfreundlicher, zentrumsnaher Lage von Elterlein. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines liebevoll sanierten Mehrfamilienhauses, bestehend aus mehreren einladenden Räumen und einem ganz besonderen Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche.

Vom einladenden Wohndielenbereich, welcher derzeit als Esszimmer genutzt wird, gelangen Sie in jeden Raum. Die aufgearbeiteten Echtholztüren verleihen dem Eingangsbereich ein ganz besonderes Flair und werden auch Sie sofort beeindrucken. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist sicherlich das Wohnzimmer mit eingemauertem Kaminofen. Erholende Feierabendstunden sind hier garantiert. Aber auch auf dem Balkon, von der Küche aus erreichbar, können Sie sich erholen und den Blick in den Gartenbereich genießen. Weiterhin besteht die Wohnung aus Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern, Büro, Speisekammer an der Küche und separatem WC.

Der am Haus angrenzende Gartenbereich steht jedem Bewohner des Hauses zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung, auch zum Wäsche trocknen.

Ihr PKW kann auf dem Grundstück geparkt werden (Kosten monatlich 15,00 € pro Stellplatz).

Ein abgeschlossener Kellerraum sowie ein Bodenraum sind als Abstellmöglichkeiten vorhanden. Auch die Wäsche kann auf dem Boden getrocknet werden.

Ausstattung

- großzügige Etagenwohnung mit Balkon
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche
- Wohndiele
- Speisekammer mit Fenster angrenzend an Küche
- 2. Bad mit WC und Waschmaschinenschluss
- teilweise Parkettboden, Fliesen im Bad
- hochwertige Echtholztüren
- eingemauerter Kaminofen im Wohnzimmer, weiterer Kaminofenanschluss in der Diele
- Kellerraum, Bodenabstellmöglichkeit
- persönlicher Gartenbereich zur Nutzung
- Holzpelletheizung mit Warmwasseraufbereitung (Baujahr 2015)
- zwei PKW-Stellplätze á 15,00 €/mtl.
- um die Gartenpflege und den Winterdienst kümmern sich aktuell die Mieter

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger, familienfreundlicher und zentrumsnaher Lage von Elterlein auf der Rudolf-Breitscheid-Str. 15.

Die Gemeinde gliedert sich in die Ortsteile Hermannsdorf, Schwarzbach und die Bergstadt Elterlein.

Elterlein befindet sich im oberen Erzgebirge und liegt an einer alten Handelsroute – der Salzstraße.

Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden.

Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grund- und Mittelschule, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Gemeinde statt.

Elterlein verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiter entwickelt und vervollkommnet hat. So liegt Elterlein an einem Autobahnzubringer für das Obere Erzgebirge, der Staatsstraße 258. Sie bietet eine direkte und schnelle Verbindung zur A72 (AS Stollberg-West).

Sonstiges

Die Wohnung kann ab sofort besichtigt werden. Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin mit unserem Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Kamin



Küche



Küche mit Türe zur Speisekammer



Balkon



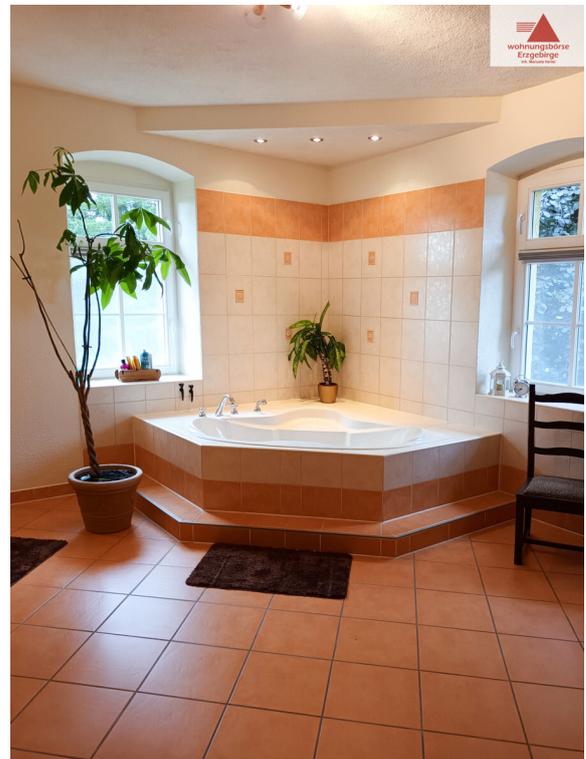
Balkon



Esszimmer/Diele



Esszimmer/Diele_



Badezimmer



Badezimmer_



Schlafzimmer



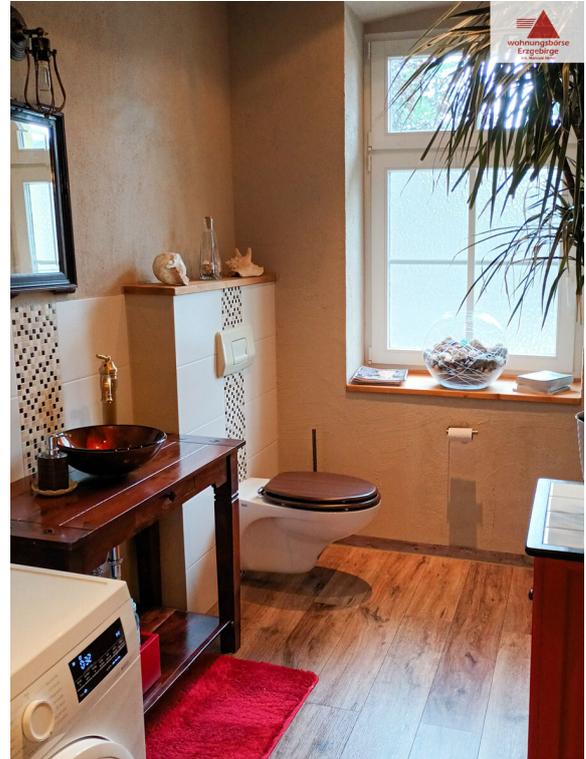
Schlafzimmer_



Kinderzimmer



Gästezimmer/Kinderzimmer



Gäste-WC



Büro klein oder Wintergarten mit Trennwand zum nächsten Raum



Eingang zur Eventeullen Ankleide Abtrennung zum kleinen Büro



Abstellraum



Stellplätze



Garten



Garten_



Hausansicht