

Kleine und gemütliche 2-Raum-Wohnung in Annaberg/Ortsteil Buchholz!

Nr. 5859





Adresse

09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	1.OG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	186,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.04.2024
Baujahr lt.	1840
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Nein
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	224,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	424,00 €
Kaution	504,00 €

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus, in ruhiger Lage des Ortsteils Buchholz, befindet sich diese 2-Raum-Wohnung im 1. Geschoss. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, von welchem aus die verschiedenen Räume zu betreten sind. Die große Küche und der angrenzende Wohnbereich bilden den Mittelpunkt der Wohnung. Weiterhin sind noch ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Wanne vorhanden. Der Gartenbereich direkt hinter dem Haus kann gemeinschaftlich mit den anderen Mietparteien im Haus genutzt werden. Hier können Sie sicherlich gemütliche Feierabendstunden verbringen.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- Laminatboden bzw. Fliesen
- zentrale Lage
- Bodenkammer

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Ortsteil Buchholz der Großen Kreisstadt Annaberg in zentraler Lage. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können zu Fuß in wenigen Minuten erreicht werden. Auch ein direkter Anschluss ins Zentrum von Annaberg ist mit dem Stadtverkehr gegeben. Die Bushaltstelle befindet sich in 200 Meter Entfernung.

Sonstiges

Bitte melden Sie sich wegen einer Terminvereinbarung zur Besichtigung dieser Wohnung unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Hausansicht