

Erdgeschosswohnung im Herzen von Grünhain

Nr. 5891





Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 47 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08344
Ort	Grünhain-Beierfeld / Grünhain
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	156 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.06.2023
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Adresse

08344 Grünhain-Beierfeld / Grünhain (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
 Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
 Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
 Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
 E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	233,00 €
Nebenkosten	209,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	442,00 €
Kaution	466,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wird diese tolle 2-Raum-Wohnung vermietet.

Die ca. 46 m² große 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über den zentralen Flur gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer, die helle Küche, das Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie das Schlafzimmer.

Ausstattung

Die Böden sind mit Laminat- und Teppichfußboden verlegt, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehören ein separates Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz, der für 15 € monatlich angemietet werden kann.

Der Garten und der Waschmaschinenraum im Keller werden gemeinschaftlich genutzt.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Schlafzimmer.jpg



Küche.jpg



Badezimmer (2).jpg



Badezimmer.jpg



Bild001-2.jpg



Miet-Objekt 3007 Bild2