Büro in ehrwürdigem Gebäude zu vermieten

Nr. 5893

Nr. 5893

Adresse
09120 Chemnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Bürofläche	ca. 155 m²
PLZ	09120
Ort	Chemnitz
Etage	1. OG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Parkett
Balkon	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Baujahr lt. Energieausweis	1925
wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

verfügbar ab	01.06.2024
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	1.332,00 €
Nebenkosten	263,26 €
Warmmiete	1.595,26 €
Kaution	2.664,00 €

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im ersten Obergeschoss einer komplett sanierten, denkmalgeschützten Villa in Chemnitz Helbersdorf. Die Räume wurden komplett renoviert und der Parkettboden frisch versiegelt. Die Gesamtfläche umfasst 154,68 m² und teilt sich auf fünf Büroräume, einen Abstellraum, eine Teeküche mit Mobiliar und den geräumigen Flur auf. Weiterhin verfügt das Büro über ein Bad mit WC sowie ein Gäste-WC.

Die zweigeschossige, freistehende Villa besticht durch eine anspruchsvolle, differenzierte Fassadengestaltung mit Natursteinverkleidungen. Auf dem parkähnlichen Grundstück befindet sich ein kleiner Pavillon.

Das Grundstück ist vorwiegend von Villen und Einfamilienhäusern umgeben. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Villa Esche, ein bedeutendes europäisches Kulturdenkmal. Der in der Nähe liegende Stadtpark lädt zu einem Spaziergang ein. Das Grundstück hat eine gute Verkehrsanbindung.

Ausstattung

- Gesamtfläche 154,68m²
- Balkon
- Teeküche
- Parkmitbenutzung

Lage

Die Stadtvilla (Baujahr 1925) befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet in ruhiger Lage südwestlich vom Chemnitzer Stadtzentrum und ist als Kulturdenkmal registriert.

Sonstiges

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Die Gesamtmiete inkl. gesetzl. MwSt. beträgt 1.850,50 EUR
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich unter 0174/2065862.

20130605-DSC03360.jpg

Bild (2 of 2).jpg

Bild 1.jpg

Büro 2.jpg

Büro 4.jpg

Büro 5.jpg

Hauptbad.jpg

Detail.jpg

Treppenhaus.jpg

20150603-DSCI0088.jpg

20150603-DSCI0089.jpg