

Teilmöblierte Single-Wohnung in Stollberg!

Nr. 6036



**Adresse**

09366 Stollberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 35 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09366
Ort	Stollberg/Erzgebirge
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1910
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	170 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.01.2023
Baujahr lt.	1910
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.03.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	215,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	315,00 €
Kautions	390,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen eine praktisch geschnittene Wohnung, in guter Lage mit schöner Ausstattung und Komfort?

Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!

Die Wohnung im ersten Obergeschoss erreicht man über ein sehr gepflegtes Treppenhaus. An der Wohnungstür angelangt, erreichen Sie vom zentralen Flur aus den Wohn- & Schlafbereich mit Zugang zur Küche inkl. Einbauküche, das Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschbecken.

Des Weiteren lädt der gepflegte Gartenbereich zum Erholen ein. Zögern Sie nicht und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin!

Da die Wohnung derzeit noch bewohnt ist, bitten wir um Ihr Verständnis das Termine nicht kurzfristig möglich sind.

Ausstattung

- Einbauküche und Flurgarderobe sind im Mietpreis bereits enthalten (weitere abgebildete Möbel gehören nicht zum Angebot)
- PKW-Stellplatz 20,00€
- Bad mit Wanne und WC
- Mindestmietzeit: 2 Jahre

Lage

In Sachsen liegt Stollberg zentral in der Schnittstelle von B 169 und B 180, direkt an der A 72. Die Stadt bietet folglich optimale logistische Voraussetzungen für Ihr Unternehmen, am Fuße des Erzgebirges, im Automobilzentrum Chemnitz-Zwickau, im sächsischen Industriedreieck Chemnitz-Leipzig-Dresden und in direkter Nähe zur Tschechischen Republik.

Als Mittelzentrum erfüllt die Stadt administrative und wirtschaftliche Funktionen für den Einzugsbereich von rund 90.000 Menschen. Die familienfreundliche Kleinstadt Stollberg mit ihren rund 12.000 Einwohnern verbindet harmonisch Gewerbestandort und Lebensqualität:

Verkehrsanbindungen:

- Stollberg hat zwei Abfahrten an der A 72 Hof–Chemnitz–Leipzig. Die beiden Bundesstraßen 180 und 169 kreuzen sich in der Stadt.
- Eine Regionalstadtbahnlinie der City-Bahn Chemnitz verbindet Stollberg mit dem Oberzentrum Chemnitz. Sie nutzt die Eisenbahnstrecke Chemnitz–Stollberg und das Chemnitzer Straßenbahnnetz und bietet damit eine umsteigefreie Verbindung in die Chemnitzer Innenstadt. Siehe auch: Chemnitzer Modell
- Weiterhin existiert die konventionelle Eisenbahnstrecke Stollberg–St. Egidien, im regelmäßigen SPNV ebenfalls von der City-Bahn Chemnitz bedient.
- Sämtliche Bus- und Bahnlinien verkehren nach dem Tarif des Verkehrsverbundes Mittelsachsen

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Wohnbeispiel



Badezimmer



Badezimmer



Gartenansicht



Hausansicht