

Geräumige 3-Raum-Wohnung in Beierfeld zu vermieten

Nr. 6061





Adresse

08344 Grünhain-Beierfeld OT Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08344
Ort	Grünhain-Beierfeld OT Beierfeld
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1945
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	92,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.01.2031
Baujahr lt.	1945
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	410,00 €
Nebenkosten	195,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	605,00 €
Kautions	820,00 €

Objektbeschreibung

Ab Mai wartet diese schicke ca. 78 m² große 3-Raum-Wohnung auf neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Durch den zentralen Flur gelangen Sie in alle Räume. Das Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, das große Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, das helle Schlafzimmer und das geräumige Kinderzimmer bieten viel Platz zum Wohlfühlen.

Die Böden sind mit Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz der für 15€ monatlich angemietet wird.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 78 m²
- 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz am Haus 15,00 € monatlich
- gemeinschaftliche Gartennutzung

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnbereich (2).jpg



Ausblick.jpg



Küchenbereich.jpg



Kinderzimmer.jpg



Schlafzimmer.jpg



Badezimmer.jpg



Flur.jpg