

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Nr. 6158





Adresse

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 47 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	1.OG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	114,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.09.2028
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	240,00 €
Nebenkosten	146,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	386,00 €
Kautions	720,00 €

Objektbeschreibung

Diese tolle 2-Raum-Wohnung steht ab Juni zur Miete. Die ca. 47 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen großen Balkon mit Blick über Aue.

Durch den zentralen Flur gelangen Sie in das Wohnzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss und die helle Küche. Anliegend an die Küche gelangt in ein weiteres Zimmer, dass als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil. Im Keller befindet sich außerdem ein Trockenraum zum Wäschetrocken. Der Dachboden und der Garten werden gemeinschaftlich genutzt.

Es besteht die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz für 15€ monatlich anzumieten.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung ca. 47 m²
- 1. Obergeschoss
- Badezimmer mit Wanne und WMA
- Keller- und Dachbodenabteil
- gemeinschaftliche Gartennutzung
- Pkw-Stellplatz monatlich 15,00 €

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Hausansicht.jpg



Bilder folgen