

Ihre Kapitalanlage, 2-Raum-Wohnung mit Balkon!

Nr. 6217





Adresse

08058 Zwickau / Crossen (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08058
Ort	Zwickau / Crossen
Etage	DG li

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1932
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	146,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	09.04.2024
Baujahr lt.	1932
Energieausweis	
wesentlicher	Erdgas leicht
Energieträger	

Sonstige Angaben

Vermietet	Ja
-----------	----

Kosten

Kaufpreis	55.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 2.380,00 € inkl. der gesetzl. MwSt.
Hausgeld	220,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	256,00 €

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine langjährig vermietete 2-Raum-Wohnung im Zwickauer Ortsteil Crossen ohne die bekannte Parkplatzsuche zum Feierabend.

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Wohnzimmer und Schlafzimmer wurden mit einem Laminatboden ausgelegt, das Bad und die Küche sind gefliest.

Über den zentralen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung, das Bad mit Wanne und WC, das helle Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und die Küche.

Weiterhin gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung mit 49,88 m² Wohnfläche
- Bad mit Wanne und WC
- Balkon

Lage

Crossen liegt im Norden von Zwickau, beiderseits der Zwickauer Mulde. Der Ort ist fast vollständig von Zwickauer Stadtteilen umgeben: im Westen liegen Niederhohndorf und Oberrothenbach, im Norden die Orte Mosel und der zur Gemeinde Mülsen gehörige Ortsteil Wulm, im Osten Schneppendorf und im Süden Pölbitz. Durch den Ortsteil verläuft der Muldentalradwanderweg. Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie binnen weniger Minuten mit dem Auto die Stadt Zwickau und den Autobahnzubringer zur B93, A4 & A72.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0174/2065862.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Straßenansicht.jpg



Hofansicht.jpg



Grundstück.jpg