Großraumbüro bzw. Gewerbefläche für eine Kanzlei oder Praxis in 1A-Lage von Annaberg!

Nr. 6254

Nr. 6254

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 200 m²
Gewerbefläche	ca. 200 m²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	2. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Boden	Teppichboden
Fahrstuhl	Personenaufzug
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

verfügbar ab	28.04.2024
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	1.800,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	2.150,00 €
Kaution	3.600,00 €

Objektbeschreibung

In einem großen Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler und sehr gut erreichbarer Lage von Annaberg, befindet sich diese Gewerbeeinheit im 2. Obergeschoss und ist durch den Zugang im Erdgeschoss direkt von der Buchholzer Straße erreichbar. Mit einer Fläche von insgesamt ca. 200 m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen bzw. ein Büro oder eine Praxis einzurichten.
Die großen Fenster in Richtung Marktplatz können repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden. PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe in einem Parkhaus ausreichend vorhanden.

Ausstattung

-insgesamt ca. 200 m² Gewerbefläche für Büro oder Praxis
-Aus- und Umbau nach Ihrem Geschäftszweig möglich
-große Räume
-strapazierfähiger Bodenbelag
-separate Toilette
-Parkhaus fußläufig 1 Minute entfernt
-gute Sichtbarkeit schon vom Marktplatz aus

Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich direkt im Zentrum von Annaberg auf der Buchholzer Straße. Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 25.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
- Verkehrsanbindungen: B 95 Leipzig-Chemnitz-Annaberg-Karlsbad, B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden, Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz
- Behörden: Finanzamt, Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge
- Schulen / Kindergärten: 2 Gymnasien, diverse Kindergärten, Mittel- und Grundschulen
- Medizinische Versorgung: Erzgebirgsklinikum, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen
- Gewerbe / Tourismus: Elektro- und Textilindustrie, Handel, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe.
Annaberg ist Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge. Hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

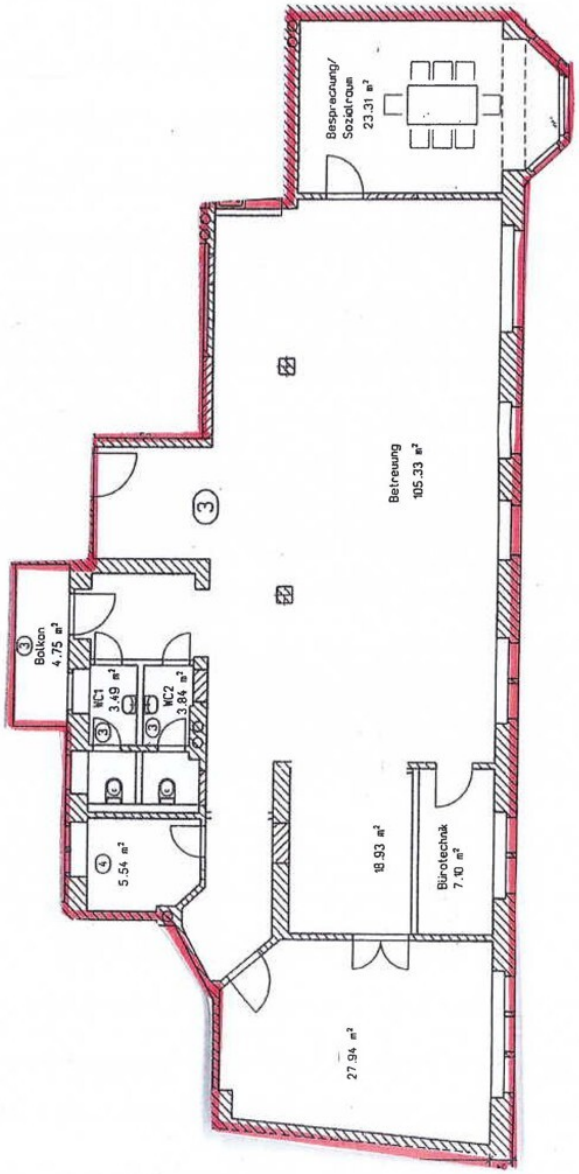
Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.
Kaution: 2 Kaltmieten
Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. MwSt.

Aufzug

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Grundriss



Grundriss