

# IHR neuer Firmensitz - Produktionshallen und Bürogebäude zu vermieten

Nr. 6365



**Adresse**

08340 Schwarzenberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objekttyp	Lager mit Freifläche
Gesamtfläche	ca. 823 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	ca. 618 m <sup>2</sup>
Nebenfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg/ Erzgebirge

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	ohne Energieausweis
wesentlicher	Pellet
Energieträger	

**Ausstattung**

Boden	Beton
Küche	ohne Einbauküche

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

**Kosten**

Außen-Provision	1,19 Nettokaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten	auf Anfrage
Warmmiete	auf Anfrage
Kaution	2 Kaltmieten

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach großzügigen Gewerberäumen für Ihre Firma? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!

Im Schwarzenberger OT Pöhla werden die Räumlichkeiten einer ehemaligen Tischlerei zur Vermietung angeboten. Es handelt sich um zwei große, komplett ausgestattete Produktionshallen mit Lackierkabine und Lagermöglichkeiten sowie ein separates Gebäude mit Bürotrakt mit Showroom, Pack- sowie Druckereiraum, zwei WC's und einer großen Lagerfläche im Dachgeschoss.

## Ausstattung

Das Objekt kann nach Absprache mit voller Ausstattung angemietet werden. Das Gewerbe befindet sich im Schwarzenberger Ortsteil Pöhla, die B101 Aue-Annaberg-Buchholz erreichen Sie in 5 Autominuten. Parkflächen sowie Zulieferflächen sind vorhanden.  
Geschosshöhe: 3,25 m; Rampe vorhanden

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt  
Provision: 1,16 Kaltmiete incl. der gesetzlichen MwSt.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 01723587480.



Büro Eingang



unt. Werkstatt Eingang



unt. Werkstatt seitr. Rampe



unt. Werkstatt Rück.



ob. Werkstatt



ob. Werkstatt Eingang



ob. Werkstatt innen 1



ob. Werkstatt innen 2



ob. Werkstatt innen 3



unt. Werkstatt Arbeitsplatz



unt. Werkstatt Lackierraum