

Gewerbereinheit auf der Wolkensteiner Straße in Annaberg!!

Nr. 6440



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 42 m ²
Verkaufsfläche	ca. 35 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG links

Ausstattung

Boden	Fliesen
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
----------------	---------------------------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	312,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	432,00 €
Kaution	936,00 €

Objektbeschreibung

In einem Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler und sehr gut erreichbarer Lage von Annaberg direkt auf der Wolkensteiner Straße, befindet sich diese kleine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit separatem Zugang. Auf einer Fläche von ca. 41,5 m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Ein ca. 35 m² großer, in sich abgeteilter Raum, eine Teeküche sowie eine separate Toilette bieten Ihnen jede Menge Möglichkeiten für die Nutzung.

Der Hauptraum wirkt durch die großen Fenster sehr einladend, welche repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden können.

PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden.

Ein großer Pluspunkt für diese Gewerbeeinheit ist auch die Lage, direkt im Zentrum der Großen Kreisstadt Annaberg.

Sollte Ihnen diese Fläche nicht ausreichen, wäre ein Umbau mit einer Vergrößerung auf ca. 80 m² möglich.

Ausstattung

- moderne, helle Gewerbeeinheit
- super zentrale Lage
- 41,5 m² Fläche (Vergrößerung möglich)
- separater Zugang
- Teeküche
- separate Toilette
- Stellplätze direkt vor dem Haus vorhanden
- Bodenbelag: Fliesen

Lage

In direkter, zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf der Wolkensteiner Str. 32. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Der Marktplatz von Annaberg befindet sich auch nur ca. 200 Meter entfernt.

Sonstiges:

Gern kann eine Besichtigung dieses Gewerberaumes stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Sonstiges

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Kaution: 3 Kaltmieten



Raum 1



Raum 2



Küche



WC



Ansicht



Seitenansicht