

Zentral gelegenes Ladengeschäft/Gewerbeeinheit in Crottendorf!!

Nr. 6473



**Adresse**

09474 Crottendorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 79 m ²
Verkaufsfläche	ca. 70 m ²
Nebenfläche	ca. 9 m ²
PLZ	09474
Ort	Crottendorf
Etage	EG

Ausstattung

Boden	Fliesen
Gäste WC	Ja

Sonstige Angaben

verfügbar ab	04.05.2024
Gewerbliche Nutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	400,00 €
Warmmiete	400,00 €
Kaution	800,00 €

Objektbeschreibung

In einem Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler und sehr gut erreichbarer Lage von Crottendorf, direkt auf der Annaberger-Straße, befindet sich dieses sehr gut sichtbare Ladengeschäft im Erdgeschoss mit separatem Zugang. Auf einer Fläche von ca. 80 m² haben Sie genügend Platz, um Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Ein ca. 70 m² großer, in sich abgeteilter Raum, eine Lagermöglichkeit sowie eine separate Toilette bieten Ihnen jede Menge Möglichkeiten für die Nutzung.

Der Hauptraum wirkt durch die großen Fenster sehr einladend, welche repräsentativ für Ihr Geschäftsmodell genutzt werden können.

PKW-Stellplätze sind direkt gegenüber vom Haus vorhanden.

Ein großer Pluspunkt für diese Gewerbeinheit ist auch die Lage, direkt auf der Annaberger Straße in Crottendorf, welche gut befahren wird.

Ausstattung

- helle Gewerbeinheit bzw. Ladengeschäft
- super zentrale Lage
- 79,40 m² Fläche insgesamt
- separater Zugang
- abgetrennte Lagermöglichkeit
- separate Toilette
- Stellplätze gegenüber vom Haus vorhanden

Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in Crottendorf in einer zentralen, gut erreichbaren Lage. Direkt an der Annaberger Straße gelegen ist der Standort gut sichtbar.

Crottendorf liegt mit seinem Ortsteil Walthersdorf mitten im Erzgebirge am Fuße des Fichtelbergs und direkt vor den Toren der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz. Der Ort ist aber nicht nur eine beliebte Wohngemeinde, sondern auch ein bedeutender Gewerbestandort. Zahlreiche Firmen, welche nicht nur bundesweit sondern auch weltweit bekannt sind, bieten viele Arbeits- und Ausbildungsplätze. Dieses ausgewogene Verhältnis zwischen ortsnahem Wohnen und Arbeiten macht diese Gemeinde besonders lebens- und liebenswert.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule usw. sind im Ort vorhanden. Auch jede Menge Vereine können hier genutzt werden.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Ladeneinheit stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Kautions: 2 Kaltmieten

Der ausgewiesene Mietpreis von 400,-€ ist inkl. Nebenkosten und MwSt.!!



Laden



Laden