Werden Sie ein Teil der Geschichte - ehemaliges Huthaus nahe Schwarzenberg zu verkaufen!

Nr. 6518

Nr. 6518

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08352 Raschau / Langenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Mirjam Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail:
m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	besondere Immobilie
Wohnfläche	ca. 200 m²
Nutzfläche	ca. 400 m²
Gesamtfläche	ca. 600 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m²
PLZ	08352
Ort	Raschau / Langenberg

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	7 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaufpreis	85.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. mindestens jedoch 2.380,00 € inkl. gesetz. MwSt.

Objektbeschreibung

Sie lieben Gebäude mit einer einmaligen Historie und dem ganz besonderen Charme? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!
In ruhiger Alleinlage am Waldrand wartet ein ganz besonderes Objekt auf neue Eigentümer.
Das unter Denkmalschutz stehende historische Gebäude wurde ca. im Jahre 1803-1805 erbaut und hat eine lange Geschichte. Das Objekt mit ehemaligem Pochwerk war ein bedeutender Standort für den Bergbau. Ab 1833 wurde es ebenfalls als Huthaus genutzt. Direkt im Gelände befinden sich noch 2 Schachtzugänge, welche 1924 stillgelegt wurden und bis heute unter der Betreuung des Bergbauvereins stehen.
Ab 1875 wurde das Objekt als Schankstätte im oberen Gebäudeteil genutzt, ab 1928 dann im Erdgeschoss als „ Gasthaus zum fröhlichen Bergmann“ betrieben, die Traditionsgaststätte erfreute sich bis zur Schließung Ende 1971 großer Beliebtheit.
Die ehemaligen Gasträume, eine ca. 100 qm große Werkstatt sowie Lagerräume befinden sich im Erdgeschoss. Das Obergeschoss beherbergte Wohnräume, welche teilweise saniert sind. So wurden zum großen Teil Fenster erneuert, das Dach wurde 2004 komplett gedeckt, die Fassade wurde ebenfalls teilweise saniert. Im Erdgeschoss befindet sich eine Öl-Zentral-Heizung zur Beheizung der oberen Etage. Zusätzlich steht in der Wohnetage noch ein großer Kachelofen (reparaturbedürftig) zur Verfügung.
Die Räumlichkeiten des Erdgeschosses sind sanierungsbedürftig. Hier gibt es aufgrund der Objektgröße viele Nutzungsmöglichkeiten.
Die Räume des Obergeschosses bieten nach Sanierung mehr als 200 m² Wohnfläche. Der riesige Dachboden verfügt über 2 Ebenen und könnte ebenfalls zu Wohnzwecken umgenutzt werden.
Auf dem großzügigen Grundstück befindet sich ein großes Nebengelass, die beiden Grundstückszufahrten führen zu mehreren PKW-Stellplätzen, außerdem stehen Ihnen 2 Garagen - davon 1 LKW-Garage - zur Verfügung.
Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser einzigartigen Denkmalschutzimmobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Massive Bauweise
Dach: Neueindeckung im Jahre 2004, tlw. Schindeln, Schiefer
Fenster: großteils erneuert, Doppelverglasung
Decke: Holzbalkendecke
- Erdgeschoss: große Werkstatt mit Heizraum und ehemaligem Gastgewerbe
- Obergeschoss: Wohnetage
- großzügiges Nebengelass
- 1 Pkw-Garage
- LKW-Garage

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.
Die Konditionen von Immobilienfinanzierungen sind derzeit sehr attraktiv. Auch die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist positiv.
Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Objekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de
Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.
Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.
Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Luftaufnahme 2

Haus Seitenansicht

Gartenhütte

Gartenansicht

Haus- und Gartenansicht

Haus+Garage

Einfahrt Strasse

Mauer Garten

Garten

Garten2

Garten3

Wald

Wohnzimmer

Wohnzimmer 2

Wohnzimmer3

Schlafzimmer

Flur

leeres Zimmer

leeres Zimmer2

leeres Zimmer 3

Ofen

Küche

Haustür

Zwischenraum

Flur EG

Abstellraum

Dachboden

Dachboden 2

Dachboden 3

Lagerraum 2

Lagerraum