

1-Raum-Wohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage von Aue

Nr. 6543



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	EG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	165,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.06.2031
Baujahr lt.	1907
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	F

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaltmiete	195,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	360,00 €
Kaution	390,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort vermieten wir diese gemütliche 1-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Aue. Die ca. 33 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Durch den kleinen Flur gelangen Sie in den großen Wohn- und Schlafbereich, weiter geht es in den Kochbereich mit vorhandener Einbauküche und in das helle Tageslichtbad mit Badewanne.

Im Keller steht ein Trockenraum sowie ein Waschmaschinenraum zur Verfügung. Ein separates Kellerabteil gehört zur Wohnung. Stellplätze stehen vor dem Haus kostenfrei zur Verfügung. Der Garten wird gemeinschaftlich genutzt.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung 32 m²
- Erdgeschoss
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockenraum
- Stellplätze am Haus vorhanden

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich. Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich. Kautions: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.



Wohn-Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer (2)



Hausansicht