

Bezugsfertige 2-Raum-Wohnung mit Aufzug im Zentrum von Thum

Nr. 6582





Adresse

09419 Thum (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09419
Ort	Thum
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Fahrradstahl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	124,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.03.2031
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	260,00 €
Nebenkosten	131,25 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	391,25 €
Kaution	520,00 €

Objektbeschreibung

Diese helle, gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich im wunderschönen Thum in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Verkehrsanbindung ist vor Ort ausgesprochen gut.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss. Vom Flur aus gelangt man in das Bad mit Fenster, das Wohnzimmer und die große Küche. Von der Küche aus erreicht man das Schlafzimmer, welches von der Straße abgewandt ist. Im Keller haben Sie ausreichend Platz für die Waschmaschine und können dort ebenfalls die Wäsche zum Trocknen aufhängen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer bezugsfertigen 2-Raum-Wohnung mit Aufzug sind, dann ist diese Wohnung genau die Richtige für Sie.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. OG mit ca. 52,5 m²
- Aufzug
- Bad mit Wanne
- Fußböden Laminat, Fliesen
- Waschmaschinenraum im Keller
- Trockenraum
- Bodenkammer
- Kellerabteil
- Gaszentralheizung

Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich sehr zentral in Thum auf der Stollberger Straße.

Kindergärten, Grundschule und Gymnasium befinden sich ebenfalls im Ort. Thum hat ca. 5.800 Einwohner und ist ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächst größeren Stadt Chemnitz (ca. 20 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72. Die B 95 verläuft direkt durch Thum.

In Verbindung mit der Nähe der touristischen Zentren des Erzgebirges - Kurort Oberwiesenthal und Annaberg-Buchholz - ist dies ein Garant für ein abwechslungsreiches Wohnen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Aufzug