

Gewerbeflächen in Top-Lage – Erstbezug nach Komplettsanierung

Nr. 6637



**Adresse**

08309 Eibenstock (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 125 m ²
Verkaufsfläche	ca. 100 m ²
PLZ	08309
Ort	Eibenstock
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Ausstattung

Unterkellert	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

Kosten

Kaution	3 Kaltmieten
---------	--------------

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach stilvollen Räumlichkeiten mit guter Sichtbarkeit und Top-Lage? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!

In zentraler Lage von Eibenstock können in diesem Jahr nach Komplettsanierung die Räumlichkeiten im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses angemietet werden.

Ausstattung

Die Gewerbeeinheit umfasst 125 m². Die Räume verfügen über einen separaten Zugang. Je nach Nutzungsart wird die Ausstattung in Absprache mit Ihnen erfolgen können. Große Fensterflächen setzen IHR Unternehmen perfekt in Szene.

Das Gewerbe bietet derzeit eine große offene Fläche, die sich optimal als Verkaufsfläche eignet, die Aufteilung in Büros wäre ebenso denkbar.

2 große Kellerräume stehen als Lagerfläche zur Verfügung.

Lage

Das Objekt befindet sich am Platz des Friedens in der wunderschönen Stadt Eibenstock. Die Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einem Urlauberparadies entwickelt, auch für Familien bietet sich hier alles, was das Herz begehrt. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule sind im Ort, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Das Freizeit- und Sportangebot der Stadt Eibenstock ist beispiellos im Erzgebirge und wird permanent erweitert. Ob Sommer oder Winter – alles, was das Kinder- und Sportlerherz höherschlagen lässt, befindet sich quasi um die Ecke. Dies sind optimale Erfolgsbarometer, eine hohe Kundenfrequenz sowie Parkplätze in der Nähe des Objekts sind weitere Vorteile der Lage.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 01723587480



2



3