

Wohntraum im Herzen von Schwarzenberg

Nr. 6639





Objektdetails

Objekttyp	Souterrain
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg/ Erzgebirge
Etage	Souterrain

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Erstbezug
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Adresse

08340 Schwarzenberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befuerung	Gas, Solar
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz à 41,65 € (Miete)
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	415,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	515,00 €
Kaution	1.245,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause mit dem gewissen Etwas? Im Marktnähe von Schwarzenberg kann ab sofort eine 2-Raum-Wohnung mit Terrasse angemietet werden. Ein durchdachtes Raumkonzept, verbunden mit anspruchsvoller Ausführung der Sanierungsarbeiten bietet Ihnen ein ganz besonderes Wohnerlebnis.

Die ca. 56 m² große Einheit befindet sich im Souterrain eines stilvollen denkmalgeschützten Gebäudes und kann sowohl über den Straßenzugang als auch über den Garten erreicht werden.

Das Objekt wurde in den letzten Jahren von Grund auf saniert, hier entstanden 5 Wohneinheiten und 2 Büros.

Über den Eingangsbereich erreichen Sie den ca. 30 m² großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Hier schließen sich das Schlafzimmer und das große Badezimmer mit Wanne und ebenerdiger Dusche an. Von der Wohnung gelangen Sie auf Ihre große Terrasse, welche sich im Garten hinterm Haus befindet. Hier lassen sich entspannte Stunden nach Feierabend verbringen.

Ausstattung

- 58m²
- 2-Raum
- Souterrain
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- Designbelag Vinyl
- Fußbodenheizung
- offener Küchenbereich
- Terrasse
- separates Kellerabteil

Das Objekt verfügt über eine Solarthermie, so sparen Sie bei den Nebenkosten.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schwarzenberg unweit vom Markt entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Überzeugen Sie sich vom außergewöhnlichen Charme dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!



Wohnbereich (2)



Küchenbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Ausblick



Hausansicht