

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit tollem Ausblick an der Insel!

Nr. 6703





Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09337
Ort	Hohenstein-Ernstthal
Etage	2.OG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	115,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.04.2024
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Adresse

09337 Hohenstein-Ernstthal (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	385,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	560,00 €
Kaution	770,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese tolle 2-Raum-Wohnung in bester Lage von Hohenstein-Ernstthal zur Miete. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses.

Durch den langen Flur gelangen Sie in das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, die geräumige Küche, das ruhige Schlafzimmer und das große Wohnzimmer mit tollem Ausblick.

Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 70 m²
- 2. OG
- großes Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Böden Laminat und Fliesen
- Kellerabteil
- Fahrstuhl

Lage

Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



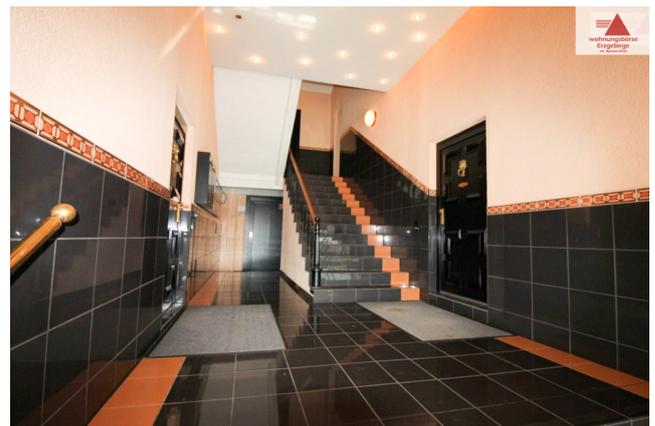
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus