

Großzügige 4-Raum-Wohnung in Reinsdorf zu vermieten - Einbauküche möglich!

Nr. 6753



**Adresse**

08141 Reinsdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 79 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08141
Ort	Reinsdorf
Etage	DG

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1906
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	118,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	06.04.2029
Baujahr lt.	1905
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	435,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	635,00 €
Kaution	870,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wird diese ca. 79 m² große 4-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Reinsdorf vermietet.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Durch den zentralen Flur gelangen Sie in das Tageslichtbad mit Badewanne, das große Wohnzimmer, das ruhige Schlafzimmer und die beiden Kinderzimmer. Die helle Küche ist vom Wohnzimmer aus erreichbar.

Zur Wohnung gehört ein separater Dachboden, der zum Wäsche trocken und als Abstellbereich genutzt werden kann.

Ein weiterer Abstellraum befindet sich in der Wohnung.

Parkmöglichkeiten finden sie direkt am Haus oder in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung 79 m²
- Dachgeschoss
- großes Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- separater Dachboden

Lage

Die Gemeinde befindet sich am Fuße des Westerzgebirges, östlich von Zwickau. Reinsdorf besteht aus den drei Ortsteilen Reinsdorf, Vielau und Friedrichsgrün. Hier finden Sie Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie die Dinge des tägl. Bedarfs direkt im Ort. Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie binnen weniger Minuten mit dem Auto die Stadt Zwickau, die Autobahn A72 und den Autobahnzubringer zur B93 & A4.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer (2)



Badezimmer



Nische Waschmaschine



Aufgang Dachboden



eigener Dachboden