

Großzügige, sanierte 5-Raum-Wohnung in Gornsdorf!!

Nr. 6757



**Adresse**

Auerbacher Str. 14, 09390 Gornsdorf

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Straße	Auerbacher Str.
Hausnummer	14
PLZ	09390
Ort	Gornsdorf
Etage	2.OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	103 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.12.2029
Baujahr lt.	1998
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Verfügbar ab	01.07.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	760,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.110,00 €
Kaution	1.520,00 €

Objektbeschreibung

Eine moderne 5-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss wartet genau auf Sie!

In einem sanierten Mehrfamilienhaus, in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage von Gornsdorf, befindet sich die helle Wohnung und besteht aus einem Wohnzimmer, der Küche, Schlafzimmer, zwei Abstellräumen, drei weiteren Räumen, einem Tageslichtbad mit Wanne, einem Bad mit Dusche und dem Flur. Alle Räume haben eine angenehme Raumgröße und daher viele Gestaltungsmöglichkeiten bei der Einrichtung.

Die gepflegte Außenanlage, wie der Gartenbereich, kann gern genutzt werden.

Weiterhin ist für jeden Mieter ein Kellerraum zu Abstellzwecken vorhanden.

Ausstattung

- 5-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss (WE 18/19)
- Große, helle Räume
- Tageslichtbad mit Wanne, ein zweites Bad mit Dusche
- die vorhandene Einbauküche und weitere Möbel sowie Lampen können vom jetzigen Mieter übernommen werden (Preis nach Vereinbarung)
- zwei Waschmaschinenanschlüsse innerhalb der Wohnung in den Abstellräumen
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat (Betongrau)
- Gartennutzung
- PKW-Stellplatz für 20,00 €/mtl.
- eine Hundehaltung ist in dieser Wohnung nicht gestattet

Lage

Die Gemeinde Gornsdorf, mit ca. 2200 Einwohnern, liegt etwa 15 km von Chemnitz entfernt.

Verschiedene Dienstleister, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen und Freizeitangebote machen Gornsdorf zu einem angenehmen Wohnort. Umgeben von Bergwiesen, Parks und Wäldern bietet der Ort viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Auch dem regen Vereinsleben können Sie sich gern anschließen.

Die Anbindungen an die Autobahnen A4 und A72 erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem PKW.

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte nehmen Sie dazu telefonisch Kontakt mit unserem Büro unter 03733-4289964 auf.

Kaution: 2 Kaltmieten



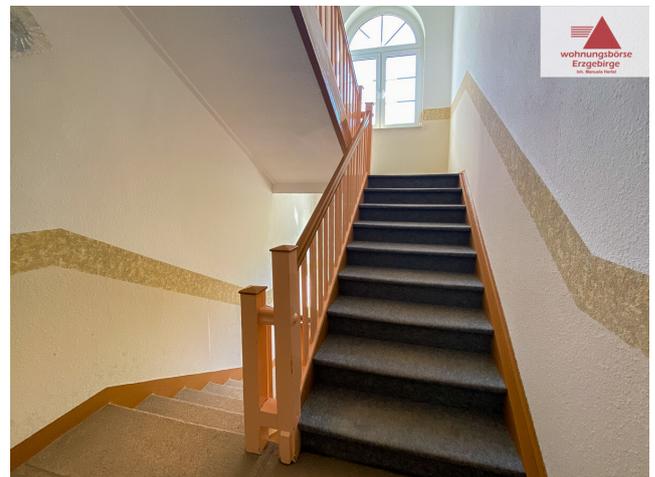
Bad



Flur



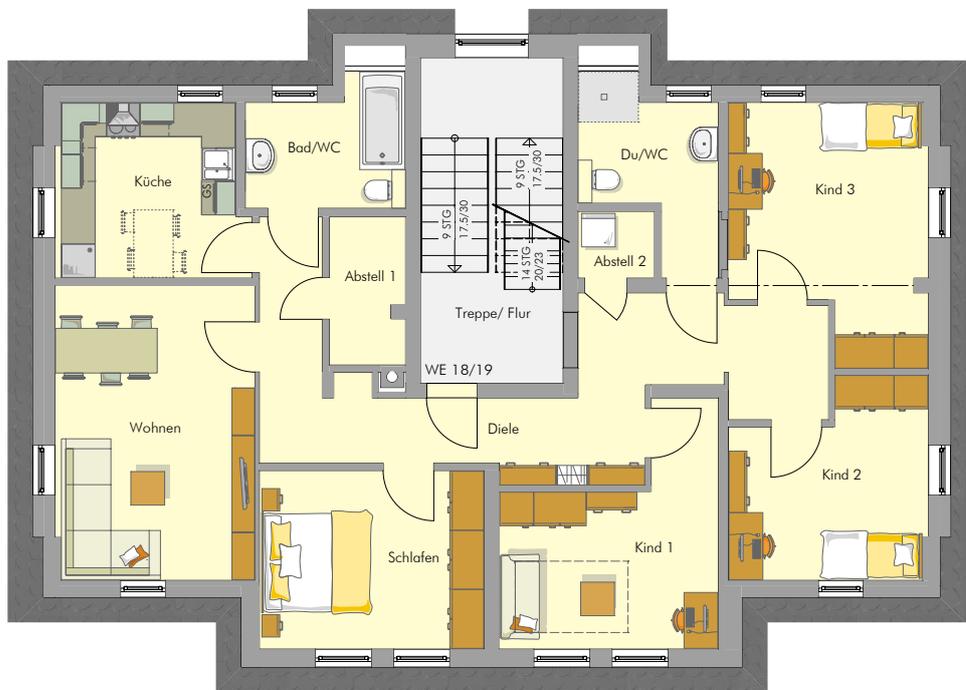
Zimmer



Treppenhaus



Außenansicht



WE 18/19
5-Raum- Wohnung

Wohnen/Essen	18.72 m ²
Schlafen	12.80 m ²
Kind 1	13.03 m ²
Kind 2	11.28 m ²
Kind 3	14.55 m ²
Küche	10.38 m ²
Bad/WC	6.03 m ²
Du/WC	6.49 m ²
Diele	21.08 m ²
Abstell 1	3.53 m ²
Abstell 2	1.63 m ²

Gesamt 119.52 m²

0 2 4 6 8 10 Meter