

Sportgaststätte in Scharfenstein sucht neuen Pächter!!

Nr. 6833





Adresse

09430 Drebach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|--------------|------------------------|
| Objektyp | Gaststätte |
| Gesamtfläche | ca. 355 m ² |
| Nebenfläche | ca. 61 m ² |
| Gastrofläche | ca. 355 m ² |
| PLZ | 09430 |
| Ort | Drebach |
| Etage | EG |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|------------------------------|
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 07.12.2031 |
| Baujahr lt. | 1976 |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Öl |
| Endenergieverbrauch (Wärme) | 104,7 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch (Strom) | 17,6 kWh/(m ² a) |

Ausstattung

| | |
|-----------------------|---------|
| Befuerung | Öl |
| Boden | Parkett |
| Terrasse | Ja |
| Gäste WC | Ja |
| Stellplätze vorhanden | Ja |

Sonstige Angaben

| | |
|---------------------|--------|
| Verfügbar ab | sofort |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |

Kosten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Außen-Provision | 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt. |
| Netto Kaltmiete | 593,50 € |
| Nebenkosten | 355,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Warmmiete | 948,50 € |
| Kaution | 2 Kaltmieten |

Objektbeschreibung

Sie suchen einen neuen Ort für Ihre Gastronomie im Herzen des Erzgebirges? Ab sofort kann diese Gaststätte angemietet werden, ihre Türen öffnen und Wanderlustige, Kurgäste, Tagestouristen und Einheimische verköstigen.

Die Gewerbeimmobilie in Scharfenstein besteht aus einem Gastraum mit ca. 30 Plätzen, einem großen Saal mit ca. 60 Sitzplätzen, drei weiteren Gesellschaftsräumen mit Sitzplätzen und der Sonnenterrasse mit zusätzlich ca. 20 Plätzen.

Die Räume sind sofort bezugsfertig, das Mobiliar kann vom vorherigen Pächter übernommen werden. Die Sitzmöbel aus Holz bringen Wärme und Gemütlichkeit. Ihre Gäste werden sich sofort wohlfühlen. Die sonnige Terrasse lädt an schönen Tagen zum Verweilen im Freien ein. Die Küche ist ausgestattet, wie auch der Tresen. Weiterhin sind Kühl-, Lager-, Personal- sowie Sanitärräume vorhanden.

Das Objekt besitzt großen Charme und ist sehr gut zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Es wird Sie und Ihre Gäste begeistern, wenn Sie ein Gastronom mit Herzblut sind. Fühlen Sie sich angesprochen? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Es wird ein ansprechender, regulärer Gastronomiebetrieb mit regelmäßigen Öffnungszeiten erwartet.

Ausstattung

- Gaststätte mit einer Gesamtfläche von ca. 355 m² und ca. 61 m² Terrasse
- Gastraum mit 30 Plätzen, Saal mit ca. 60 Plätzen, drei Gesellschaftsräume, Terrasse
- Kücheneinrichtung und weiteres Mobiliar können vom vorherigen Pächter übernommen werden
- Vorrats- und Abstellräume
- PKW-Stellplätze direkt davor vorhanden
- Toilettenanlage mit getrennten WC's für Damen und Herren
- Beheizung durch eine Öl-Zentralheizung
- nicht an eine Brauerei gebunden
- als Pachtdauer sind zunächst 3 Jahre mit Option auf Verlängerung vorgesehen (keine Unterverpachtung möglich)

Lage

Die Gaststätte befindet sich in einer gut erreichbaren Lage in der Nähe des Ortskerns von Scharfenstein direkt am Sportplatz.

Zentral im Erzgebirgskreis gelegen, ca. 25 km südlich von Chemnitz, erstreckt sich im Zschopautal und seinen Seitentälern die Gemeinde Drebach mit ihren Ortsteilen Drebach, Gießbach, Im Grund, Scharfenstein, Spinnerei, Venusberg, Wilischthal und Wiltzsch. Drebach hat insgesamt ca. 5.100 Einwohner und liegt 370 bis 627 m über NN.

Scharfenstein ist bundesweit bekannt durch seine gleichnamige Burg mit Museen, Ausstellungen, Schauwerkstätten und traditioneller Handwerkskunst, um die ca. 1250 im Tal der „Zschopau“ erste

Wohnbebauungen errichtet wurden. Heute hat Scharfenstein ca. 850 Einwohner. Scharfenstein ist Geburts- und Sterbeort des berühmten Wildschützen Carl Stülpner (1762 – 1841).

Scharfenstein ist auch für den nichtmotorisierten Besucher gut erreichbar, denn es liegt an der Bahnstrecke Chemnitz-Vejprty.

In einer abwechslungsreichen Mittelgebirgslandschaft erwarten den Besucher dichte Wälder und atemberaubende Ausblicke, schmucke Fachwerkhäuser, imposante Kirchen, eine eindrucksvolle Burg, ein Zeiss-Planetarium mit Sternwarte und ein Freibad.

Daten im Überblick:

Bundesland: Sachsen

Regierungsbezirk: Chemnitz

Landkreis: Erzgebirgskreis

Postleitzahl: 09430

Einwohner: 5.100

Fläche: 32,74 km²

Höhenlage: 335 - 627 m ü. NN

Gliederung: 8 Ortsteile

Drebach, Venusberg, Scharfenstein, Gießbach,
Wilischthal, Spinnerei, Wiltzsch und Im Grund

Sonstiges

Auf Anfrage senden wir Ihnen gern nähere Informationen vom Objekt zu. Auch kann eine Besichtigung nach Terminabsprache stattfinden. Bitte melden Sie sich unter 03733-4289964.

Provision: 1 Kaltmiete zzgl. Steuer

Kaution: 2 Kaltmieten



Ansicht



Terrasse



Blick zum Sportplatz



Eingang



Tresen



Stammtisch



Gaststube



Vereinsraum



Küche



Saal



Saal mit Tresen



WC