

# Gewerbegrundstück mit Halle!

Nr. 6878





### Adresse

08228 Rodewisch (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objektyp	Lagerhalle
Nutzfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
PLZ	08228
Ort	Rodewisch

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Endenergieverbrauch (Wärme)	83 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch (Strom)	17 kWh/(m <sup>2</sup> a)

### Ausstattung

Boden	Stein
Etagenzahl	1
Unterkellert	Nein
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja

### Kosten

Kaufpreis	135.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Fläche und Halle wurden von 1993 bis 1995 saniert. Das gesamte Gelände vermittelt einen sehr gepflegten und soliden Eindruck. Es sind alle Gegebenheiten für eine Expansion Ihrer Firma oder Wertsteigerung im Anlagebereich gegeben.

## Ausstattung

- barrierefrei
- 250m<sup>2</sup> Lagerfläche
- erweiterbar

## Lage

Die Stadt Rodewisch mit seinen Ortsteilen Röthenbach und Rützengrün liegt im Südosten des Freistaats Sachsen, im schönen Vogtlandkreis auf 400 - 650 m Höhe. Nach Süden und Osten wird Rodewisch umrahmt von den Bergen des westlichen Erzgebirges. Rodewisch ist Mitglied des Mittelzentralen Städteverbundes Göltzschtal. Dazu gehören die Städte Auerbach, Ellefeld, Falkenstein und Rodewisch.

Verkehrsanbindungen:

- Bundesstraßen B169 oder B94 (Entfernung ca. 250-300m)
- Autobahnanschlussstellen Treuen (in 10 min) und Reichenbach (15 min) auf der A72
- Vogtlandbahn

Kinder-/Schuleinrichtung:

- diverse Kindergärten
- Mittelschule und Grundschule

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe

## Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gern Ihre Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Lagerhalle nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de) Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

### Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Kalthalle.jpg



Zufahrt und Stellplätze Gewerbegrundstück.jpg



Stellfläche



vordere Zufahrt