wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Zentrum von Weißenborn nahe Freiberg zu vermieten!

Nr. 6888

Nr. 6888

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09600 Weißenborn/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Janet Anger
Tel: -
Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Praxisfläche
Gesamtfläche	ca. 48 m²
Bürofläche	ca. 48 m²
PLZ	09600
Ort	Weißenborn/Erzgebirge
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen
Gäste WC	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	288,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	428,00 €
Kaution	864,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen eine günstige Gewerbeeinheit in einer handlichen Größe zur Erbringung Ihrer Dienstleistungen, zur Präsentation Ihrer Waren, als Büroeinheit oder Treffpunkt für Gemeinschaften in der quirligen Gemeinde Weißenborn, einem Vorort von Freiberg.
Dann vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Der Gewerberaum, welcher seit vielen Jahren als gut gehendes Friseurgeschäft genutzt wurde, befindet sich im Erdgeschoss eines repräsentativen Wohn- und Geschäftshauses und bietet Ihnen auf ca. 48 Quadratmetern einen übersichtlichen Verkaufsraum, Behandlungsraum oder eine Bürofläche.
Im hinteren Bereich befinden sich ein Aufenthaltsraum mit Küche und eine Toilette.
In der Nähe befinden sich u.a. ein Supermarkt, eine Sparkassenfiliale, ein Imbiss und ein öffentlicher Parkplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1995
- heller Gewerberaum mit großem Fenster
- gefliester Fußboden
- Aufenthaltsraum, Toilette
- Gaszentralheizung
- Parkmöglichkeiten in der Nähe vorhanden
- sehr gute Verkehrslage, an der Ortsverbindungsstraße Freiberg-Frauenstein, fortführend zur Bundesstraße B171, Haltstelle des Regionalverkehrs unmittelbar am Objekt

Lage

Weißenborn/Erzgeb. ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen. Mit der Nachbargemeinde Lichtenberg/Erzgeb. bildet Weißenborn die Verwaltungsgemeinschaft Lichtenberg-Weißenborn. Weißenborn verfügt über eine Grundschule, Kindertagesstätten, Postagentur, Sparkassenfiliale, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt- und Zahnarztpraxen, Gastronomie, Sportplatz mit Sporthalle und ein Freibad. Die Gemeinde liegt ca. 6 km von der Universitätsstadt Freiberg entfernt. Freiberg, eine Kreisstadt im Freistaat Sachsen mit ca. 42.000 Einwohnern. Ein fast vollständig erhaltener mittelalterlicher Stadtkern, zahllose Kunstschätze, Baudenkmäler sowie bergbauliche Anlagen widerspiegeln noch heute den Reichtum und technischen Fortschritt der vergangenen Jahrhunderte und sind über die Grenzen des Landes Sachsen hinaus bekannt. Neben der großen geschichtlichen Bedeutung ist die Stadt Freiberg ein Montanwissenschaftsstandort mit der traditionsreichen TU Bergakademie. Freiberg ist Knotenpunkt der B 173 (Chemnitz - Dresden) und der B 101 (Annaberg - Nossen). Die Autobahnauffahrt in Siebenlehn auf die

A 4 (Dresden - Erfurt) ist in ca. 15 km Entfernung zu erreichen.⊠Über die Interregiostrecke Görlitz-Dresden-Chemnitz-Hof München/Stuttgart bestehen sehr gute Fernverbindungen zu den meisten deutschen Großstädten.

Sonstiges

- Kaution: 3 Kaltmieten
- Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.

Verkaufsraum oder Bürofläche

Kundenraum oder Bürofläche

Kundenraum oder Bürofläche

Aufenthaltsbereich

Küche Aufenthaltsbereich

Abstellbereich

WC

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht