

Eine Wohnung zum Wohlfühlen – großer Balkon mit toller Aussicht!!

Nr. 6954



**Adresse**

Teichstraße 2, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Teichstraße
Hausnummer	2
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	HP links

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	140,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.08.2028
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	335,00 €
Nebenkosten	135,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	470,00 €
Kaution	670,00 €

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im 1. Geschoss eines sanierten und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Annaberg OT Buchholz. Hier sind Ihnen Ruhe, der ländliche Charakter und trotzdem eine gute Verkehrsanbindung garantiert.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Ausgang zum großen Balkon, einem Schlafzimmer, dem Tageslichtbad mit Wanne und dem Eingangsbereich. Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große Sonnenbalkon. Die gepflegte Wohnung und die angenehmen Raumgrößen werden auch Sie begeistern.

Ein Kellerraum und ein Trockenraum für die Wäsche stehen für Sie bereit sowie auch die Möglichkeit der Gartennutzung.

PKW-Stellplätze befinden sich kostenfrei in unmittelbarer Nähe an der Straße.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Geschoss
- großer Sonnenbalkon
- Tageslichtbad mit Wanne und Duschtrennung
- Kellerraum
- Trockenraum
- Gartennutzung sowie Wäschegarten
- PKW-Stellplätze an der Straße vorhanden

Lage

In ruhiger und dennoch verkehrsmäßig gut angebundener Lage im Ortsteil Buchholz der Großen Kreisstadt Annaberg auf der Teichstraße befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf einem gepflegten Grundstück. Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden. Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Kindergarten, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in diesem Stadtteil statt.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Wir würden uns freuen, wenn Sie mit uns einen Termin zur Besichtigung vereinbaren.

Kaution: 2 Kaltmieten



Küche



Küche_



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus



Trockenraum



Keller



Rückansicht