

Büro in historischem Gebäude zu vermieten

Nr. 6959





Adresse

09212 Limbach-Oberfrohna (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 153 m ²
Anzahl Zimmer	5
Bürofläche	ca. 153 m ²
PLZ	09212
Ort	Limbach-Oberfrohna
Etage	DG

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1880
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	1.683,00 €
Nebenkosten	286,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	1.969,00 €
Kaution	3.120,00 €

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im Mansardgeschoss einer sanierten, denkmalgeschützten Villa in Limbach-Oberfrohna. Die Räume wurden komplett renoviert und der Parkettboden frisch verlegt. Die Gesamtfläche umfasst 130 m² und teilt sich auf fünf Büroräume, eine Teeküche und den geräumigen Flur auf. Weiterhin verfügt das Büro über ein WC.

Die zweigeschossige, frei stehende Villa besticht durch eine differenzierte Fassadengestaltung. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner Pavillon, welcher nach Absprache genutzt werden kann.

Die Bilder zeigen die bereits fertiggestellte Einheit im Erdgeschoss. Im derzeitigen Stand der Sanierung können Sie im kleinen Maße an der Ausgestaltung mitentscheiden.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- individuell
- Teeküche
- Gartenmitbenutzung möglich

Lage

Limbach-Oberfrohna liegt im südwestlichen Teil Sachsens angrenzend an Chemnitz. Angrenzende Städte und Gemeinden sind die kreisfreie Stadt Chemnitz im Osten, die Gemeinden Callenberg und Niederfrohna sowie die Stadt Waldenburg im Landkreis Zwickau.

Verkehr:

Limbach-Oberfrohna liegt verkehrsgünstig zur Bundesautobahn 4 und 72, die Stadt ist über eine eigene Ausfahrt sowie die Ausfahrt Wüstenbrand, Chemnitz-Röhrsdorf und Hartmannsdorf angebunden. Weiterhin durchquert die Bundesstraße 175 den nordwestlichen Stadtteil Wolkenburg-Kaufungen. Der öffentliche Nahverkehr der Stadt Limbach-Oberfrohna wird mit Bussen betrieben.

Sonstiges

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Die Gesamtmiete inkl. gesetzl. MwSt. beträgt 1326,00 EUR

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich unter 0174/2065862.



Straßenansicht



Hausflur



Büro



WC



Denkmalelement



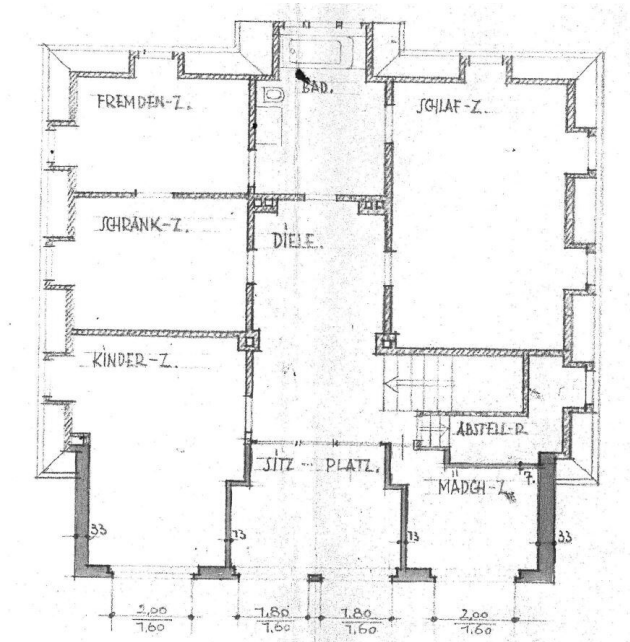
Bleiverglasung



Büro im Bau



beleuchtete Decke



Grundriss