

2-Raum-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche im Herzen von Aue

Nr. 6980



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	DG links

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	73,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.01.2032
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	362,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	532,00 €
Kaution	650,00 €

Objektbeschreibung

Hier wartet eine schicke ca. 67 m² große 2-Raum-Wohnung auf neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und ist ab sofort bezugsfertig.

Durch die zentrale Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, das große Wohnzimmer, die helle Küche und das ruhige Schlafzimmer.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits in der angegebenen Kaltmiete enthalten.

Ausstattung

- 2-Raum 67 m² Wohnfläche
- Einbauküche
- zentrale Lage von Aue
- Tageslichtbad mit Badewanne
- pflegeleichter PVC-Belag, Bad gefliest
- separates Kellerabteil

Sonstiges

Kaution: 650,00 €

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

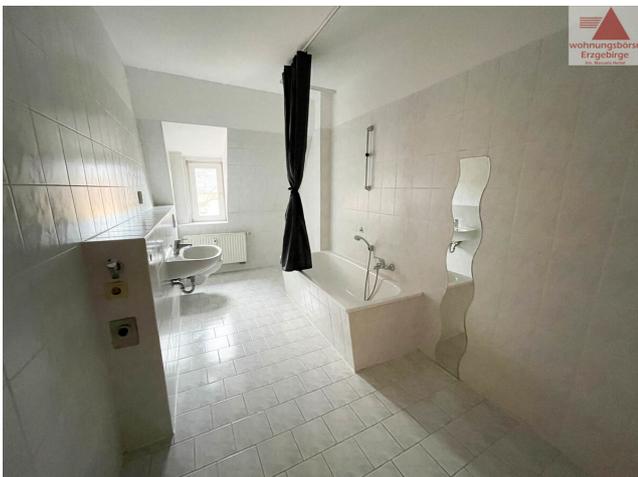
- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Hausansicht