Neuer Standort mit bester Verkehrsanbindung ins Erzgebirge!

Nr. 6986

Nr. 6986

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09405 Zschopau / Wilischthal (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Büroetage
Gesamtfläche	ca. 365 m²
Anzahl Zimmer	24
Bürofläche	ca. 365 m²
Gewerbefläche	ca. 365 m²
PLZ	09405
Ort	Zschopau / Wilischthal

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Energieausweis gültig bis	23.06.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1970
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch (Wärme)	120 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch (Strom)	25 kWh/(m²a)

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Boden	Teppichboden, PVC
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gäste WC	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	1.824,00 €
Nebenkosten	730,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	2.554,00 €
Kaution	4.000,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem geeigneten Objekt mit Top-Anbindung ins Erzgebirge sowie dem Umland? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!
Zur Vermietung stehen einzelne Cubes/Büros mit einer teilbaren Fläche ab 15m² oder eine Bürofläche von insgesamt 364m². Zu den Büroflächen gehören noch eine Gemeinschaftsküche, Sanitärräume sowie Stellplätze in ausreichender Anzahl.
Durch die genügende Anzahl an PKW-Stellplätzen für Mitarbeiter oder Kunden vor und neben dem Gebäude, ist somit ein reger Kundenverkehr gewährleistet.

Ausstattung

- Gewerberäume ab 15m² teilbar
- Büroflächen mit Einzelbüros, Besprechungsräumen, Küche und Sanitär
- direkt an der B174 in Zschopau
- Beheizung der Büroräume durch Fernwärme
- Toiletten vorhanden
- Gemeinschaftsküche
- PKW-Stellplätze vorhanden

Lage

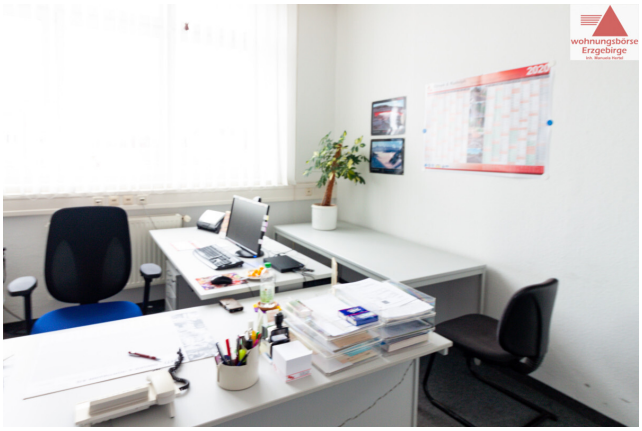
Das Objekt befindet sich verkehrsmäßig sehr gut angebunden direkt an der Bundesstraße 174.
Die Stadt Zschopau liegt südöstlich der Stadt Chemnitz im Tal des gleichnamigen Flusses. Sie befindet sich am Übergang von den unteren Lagen zu den mittleren Lagen des Erzgebirges.
Zschopau ist über die vierspurig ausgebaute Bundesstraße 174 nach Chemnitz und von dort über den Stadtring an die Bundesautobahnen 4 und 72 angebunden. Weiter besteht über die B 174 eine Verbindung nach Nordböhmen und Prag. Letztere wurde von 1994 bis 1997 als Ortsumgehung neu trassiert.

Sonstiges

Gern kann hier eine Besichtigung vereinbart werden. Bitten melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 0174-2065862.

Kaution: 2 Kaltmieten
Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

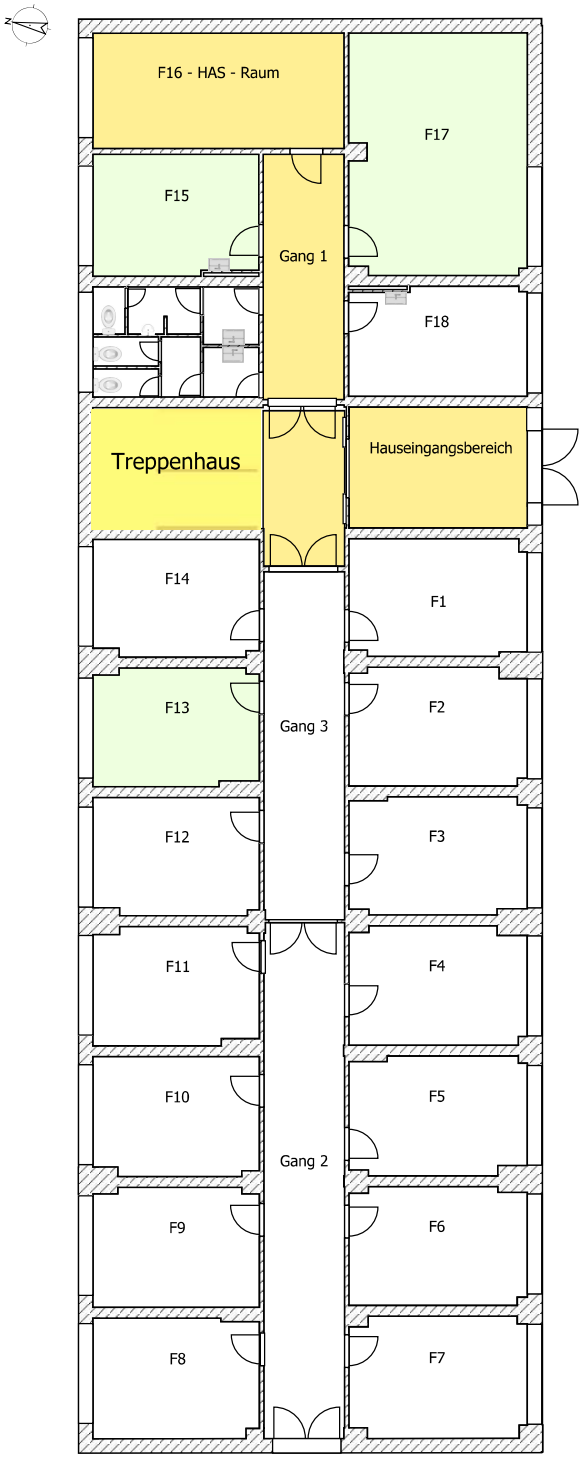
Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



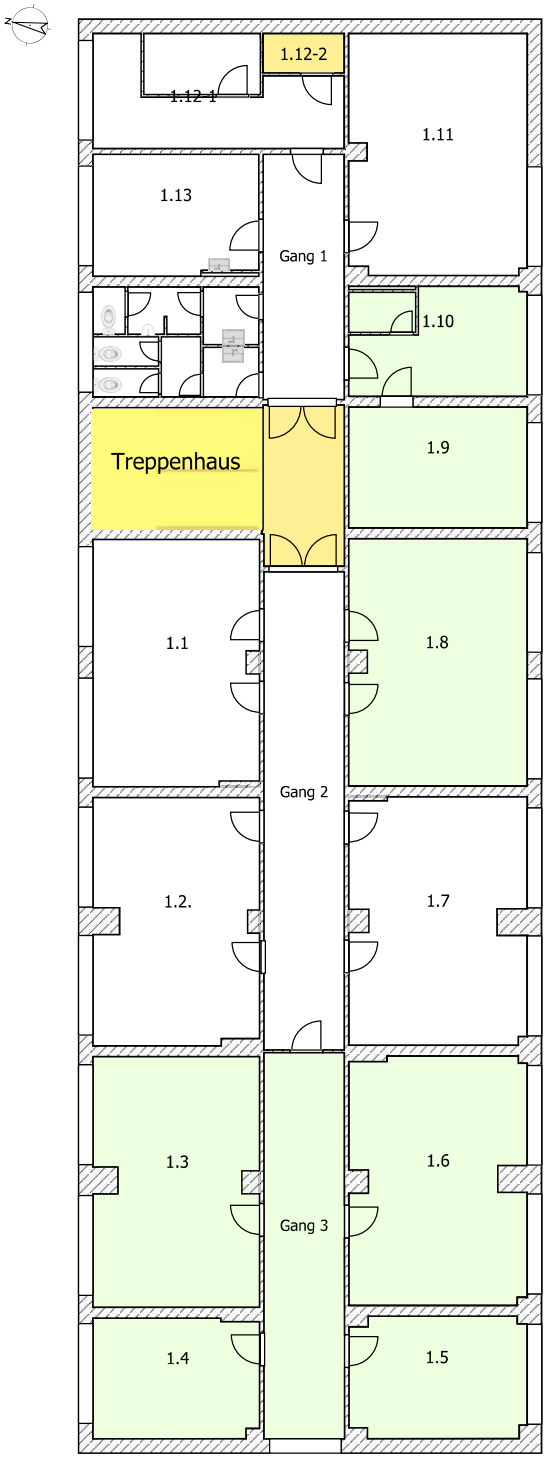
Cube Beispiel

Einrichtungsbeispiel

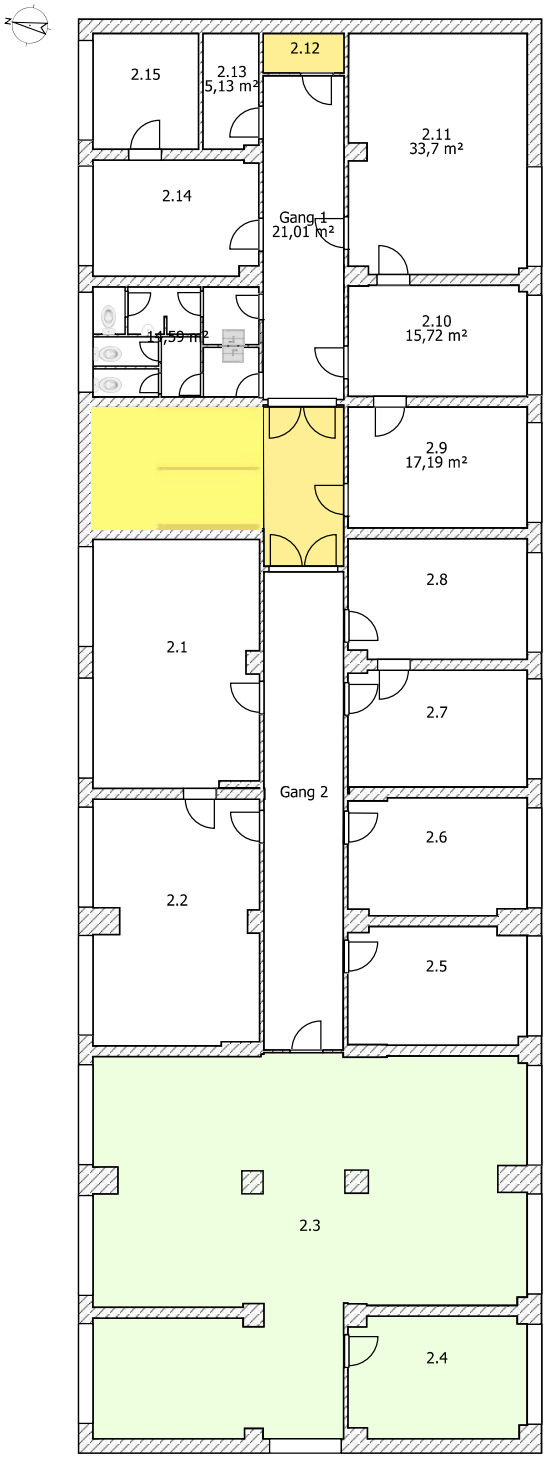
Am Helmgarten 4, Erdgeschoss

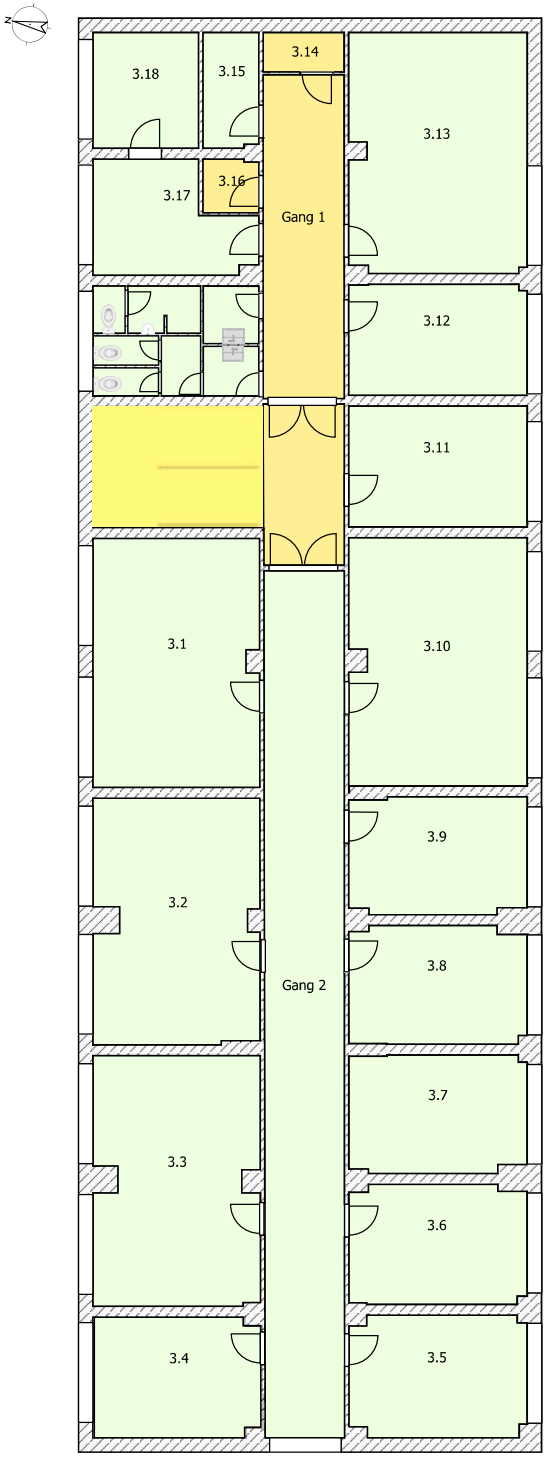


Am Helmgarten 4, 1. Obergeschoss



Am Helmgarten 4, 2. Obergeschoss




3.18
3.15
3.14
3.13
3.17
3.16
Gang 1
3.12
3.11
3.1
3.10
3.9
3.2
3.8
Gang 2
3.7
3.3
3.6
3.4
3.5