

Grundstück für Ihr Traumhaus in Reichenau – mit positiver Bauvoranfrage

Nr. 7090



**Adresse**

01762 Hartmannsdorf-Reichenau / Reichenau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 4.921 m ²
PLZ	01762
Ort	Hartmannsdorf- Reichenau / Reichenau

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	49.500,00 €
Außen-Provision	pauschal 2.380,00 € inkl. der gesetzl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Unerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Reichenau, einem Ortsteil der Gemeinde Klingenberg. Es ist 4921 Quadratmeter groß. Die bebaubare Fläche beträgt ca. 620 Quadratmeter. Gemäß Vorbescheid kann im Innenbereich ein 1,5 – 2 geschossiges Einfamilienhaus entstehen. Das Grundstück muss erschlossen werden. Wasser- und Abwasserleitungen liegen in der anliegenden Straße

Wenn Sie in gewachsener, idyllischer Lage mit guter Anbindung Bauland für Ihr Eigenheim suchen, dann freue ich mich auf Ihren Anruf.

Ausstattung

- Grundstück teilerschlossen (Wasserleitung), leichte Hanglage
- mit positiver Bauvoranfrage vom 27.09.2021
- Flurstücksgröße 4.921 Quadratmeter
- idyllische Lage mit ortstypischer Bebauung mit Einfamilienhäusern und Höfen
- Medien: Wasser- und Abwasser, Strom und Telefon zur Anbindung vorhanden, kein Gas

Lage

Hartmannsdorf-Reichenau ist eine Gemeinde im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge in Sachsen. Die Gemeinde besteht aus den beiden Ortsteilen Hartmannsdorf und Reichenau. Sie ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Klingenberg. Die Landeshauptstadt Dresden ist etwa 35 km entfernt. Die Bundesstraße B171 Richtung Dippoldiswalde und Wolkenstein führt an der Ortschaft vorbei. Im Ort gibt es eine beliebte Bäckerei, einen Fleischer, ein Friseur- und Nagelstudio, ein Orthopädiefachgeschäft, ein Motorradgeschäft, diverse Handwerksunternehmen und ein Baugeschäft. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahe gelegenen Ort Frauenstein. Kindergärten und Schulen in den zugeordneten Ortsteilen der Gemeinde Klingenberg.

Sonstiges

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Grundstückes solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gern Ihre Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert. Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet.

Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Grundstück, Reichenau



Grundstück, Reichenau



Grundstück, Reichenau



Grundstück, Reichenau