

Stilvolle Räume für Ihr Gewerbe im Zentrum von Annaberg!!

Nr. 7117





Objektdetails

Objektyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 102 m ²
Bürofläche	ca. 103 m ²
Gewerbefläche	ca. 103 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Adresse

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagezahl	4
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	412,00 €
Nebenkosten	124,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	536,00 €
Kautions	824,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach passenden Räumen für Ihre Geschäftsidee oder möchten Ihren Standort wechseln bzw. sich erweitern? Dann lassen Sie sich diese eindrucksvollen Räume nicht entgehen und vereinbaren einen Termin zur Besichtigung mit uns.

In einem unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler Lage direkt am Marktplatz von Annaberg, befindet sich diese Gewerbeinheit im Erdgeschoss. Auf einer Fläche von ca. 103 m² haben Sie genügend Platz, um Ihr Büro, Praxis oder Kanzlei zu verwirklichen.

Die Fläche erstreckt sich über eine zusammenhängende Ebene, abgeteilt und vorhanden sind Sanitär-, Küchen- und Aufenthaltsräume. Über einen großzügigen und einladenden Eingangsbereich kann fast jeder der Büro- oder Geschäftsräume erreicht werden. Die großen Fenster lassen die Räume sehr hell und freundlich wirken. Alle Räume werden renoviert an den neuen Mieter übergeben.

Hervorzuheben ist bei dieser Immobilie der gute Standort im Zentrum von Annaberg. Er ist sehr leicht für Ihre Kunden zu finden. Ausreichend PKW-Stellplätze befinden sich im unmittelbaren Umfeld sowie in der Tiefgarage unter dem Marktplatz.

Ausstattung

- Gewerberäume in einem unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshaus
- insgesamt 102 m² Fläche im Erdgeschoss
- Sanitär-, Küchen- und Aufenthaltsräume
- große, lichtdurchflutete Räume
- Bodenbelag: Nadelfilz, PVC in der Küche
- blendfreie, computergerechte Beleuchtung
- Beheizung durch eine Gasetagenheizung, 11 Heizkörper
- PKW-Stellplätze für Ihre Kunden im Umfeld und ebenfalls in der Tiefgarage direkt unter dem Marktplatz

Lage

Dieses liebevoll sanierte Gebäude befindet sich im Stadtzentrum von Annaberg-Buchholz auf der Klosterstraße - ein zentral gelegener Standort.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten.

Annaberg-Buchholz zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität aus. Von der Kindertagesstätte bis zum Seniorenheim ist für eine optimale Betreuung aller Generationen gesorgt. Eine Vielfalt an Vereinen sowie Freizeit- und Sportangeboten in reizvoller Mittelgebirgslandschaft machen die Stadt für ihre Bewohner lebens- und liebenswert. Annaberg-Buchholz verfügt über moderne Einrichtungen des Gesundheitswesens. Auch der Kunst- und Kulturinteressierte hat in der Stadt viele Möglichkeiten. Das Eduard-von-Winterstein-Theater bietet erstklassige Inszenierungen. Freizeit- und Veranstaltungszentrum ist das am Markt gelegene Haus des Gastes "Erzhammer". Darüber hinaus laden Museen, Besucherbergwerke und Ausstellungen ein, die vom technischen Denkmal bis zur modernen Kunst einen

weiten Bogen spannen. Über die Bundesstraßen 95 und 101 und dem Autobahnzubringer nach Stollberg West zur A 72 ist Annaberg-Buchholz an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Gewerberäume stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Provision für Mieter: 1 Kaltmiete zzgl. MwSt.

Kaution: 2 Kaltmieten

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Gewerbeobjekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

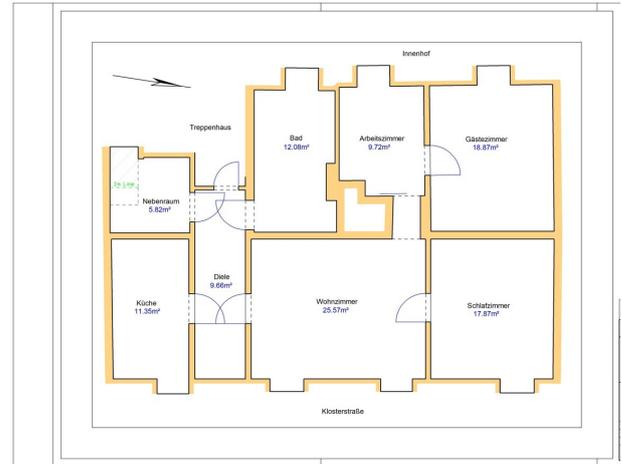
Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsboerse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Treppenhaus



Grundriss 2. OG