

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage!

Nr. 7144



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	1.OG links

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	119,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.04.2024
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	379,51 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	539,51 €
Kautions	679,02 €

Objektbeschreibung

In ruhiger, aber zentraler Lage wartet diese 61 m² große 2-Raum-Wohnung ab sofort auf neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über den Flur gelangen Sie in die schöne, helle Küche mit neuer, moderner Einbauküche, das Tageslichtbad mit Wanne und in das große Wohnzimmer. Von hier aus erreichen Sie das Schlafzimmer.

Die Böden sind mit pflegeleichtem PVC-Boden bzw. Laminat verlegt. Zur Wohnung gehört ein Dachbodenabteil, der Garten im Hinterhof und der Keller können gemeinschaftlich genutzt werden.

Die monatliche Miete für die Einbauküche in Höhe von 40,00 € ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 61 m²
- 1. Obergeschoss
- großes Wohnzimmer
- Einbauküche komplett mit Herd, Ceranfeld, Kühlschrank und Spülmaschine
- Tageslichtbad mit Wanne
- Böden Laminat, PVC, Fliesen
- Gartennutzung - Innenhof
- Keller

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Miet-Objekt 3652 IMG_5024



Miet-Objekt 3652 IMG_5025



Badezimmer



Hausansicht