

Schicke 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage!

Nr. 7145











Objektdetails

Objekttyp Etagenwohnung Wohnfläche ca. 57 m² Anzahl Zimmer 2 Anzahl Schlafzimmer 1 Anzahl Badezimmer 1 PLZ 08280 Ort Aue 1.0G rechts Etage

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 1900 Zustand Saniert Energieausweis Bedarfsausweis Endenergiebedarf $119,6 \text{ kWh/(m}^2\text{a})$ 25.04.2024 Energieausweis gültig bis Baujahr lt. 1900 Energieausweis wesentlicher Gas Energieträger

Adresse

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43 Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72 Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung Gas Heizungsart Zentralheizung Etagenzahl Fahrstuhl Kein Fahrstuhl Unterkellert la Badewanne Ja Dachboden la Küche Einbauküche Gartennutzung Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab 01.07.2024

Kosten

Kaltmiete320,00 €Nebenkosten150,00 €Heizkosten inJaNebenkosten enthalten

Warmmiete $470,00 \in$ Kaution $560,00 \in$







Objektbeschreibung

In ruhiger, aber zentraler Lage wartet diese 61 m² große 2-Raum-Wohnung ab Juli auf neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den Flur gelangen Sie in die schöne, helle Küche mit neuer, moderner Einbauküche, das Tageslichtbad mit Wanne und in das große Wohnzimmer. Von hier aus erreichen Sie das Schlafzimmer.

Die Böden sind mit pflegeleichtem PVC-Boden bzw. Laminat verlegt.

Zur Wohnung gehört ein Dachbodenabteil, der Garten im Hinterhof und der Keller können gemeinschaftlich genutzt werden.

Die monatliche Miete für die Einbauküche in Höhe von 40,00 € ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 57 m²
- 1. Obergeschoss
- großes Wohnzimmer
- Einbauküche komplett mit Herd, Ceranfeld, Kühlschrank und Spülmaschine
- Tageslichtbad mit Wanne
- Böden Laminat, PVC, Fliesen
- Gartennutzung Innenhof
- Keller

Die Bilder zeigen eine ähnliche Wohnung im Objekt, EBK identisch.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.









Einbauküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer







Flur

