

# Anlagewohnung in super Lage!

Nr. 7150



**Adresse**

08056 Zwickau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 44 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08056
Ort	Zwickau
Etage	1.OG

**Ausstattung**

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Vermietet	Ja

**Kosten**

Kaufpreis	82.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld	145,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	240,00 €

## Objektbeschreibung

In einem im Jahre 1890 erbauten und 2002 kernsanierten Mehrfamilienhaus in schöner Innenstadtlage der Stadt Zwickau befindet sich diese gut geschnittene Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss. Sie verfügt über ein helles, sonniges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne und WC. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Kellerraum als Abstellmöglichkeit.

Da die Wohnung derzeit vermietet ist, zeigen wir lediglich Bilder vom Gebäude.

## Ausstattung

- 43,74 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Bad mit Wanne und WC
- vermietet für 2.880,00 € Kaltmiete p.a.
- mtl. Hausgeld: 145,00 €
- Instandhaltungsrücklage zum 31.12.2020 1.811,37 €

Denkmalschutzobjekt – dieses Angebot unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV!

## Lage

In zentraler Ortslage von Zwickau befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:

- B 93
- ÖPNV
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt

Schulen/Kindergärten:

- Gymnasium
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

## Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihre Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Objekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de) Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

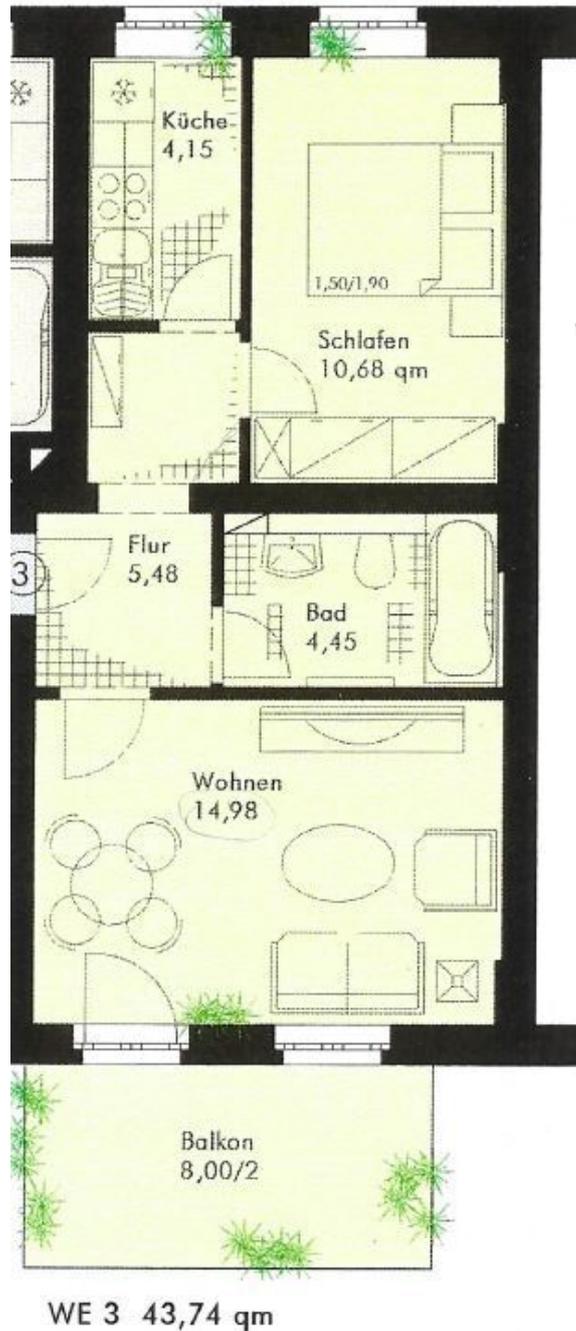
Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Straßenansicht

## Grundriss



Grundriss