Vermietete Eigentumswohnung in Oelsnitz!

Nr. 7170

Nr. 7170

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09376 Oelsnitz/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 59 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09376
Ort	Oelsnitz/Erzgebirge
Etage	2. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	85,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	06.06.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Vermietet	Ja

Kosten

Kaufpreis	70.500,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt., mind. jedoch 2.380,00 €

Hausgeld	220,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	325,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese ca. 58 m² große 2-Raum-Wohnung in idyllischer, zentraler Lage von Oelsnitz/Erzgebirge zum Verkauf.
Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1994 neu errichteten Mehrfamilienhauses. Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Bad mit einer Badewanne und WC sowie in das Wohnzimmer. Vom hellen Wohnzimmer gibt es einen Zugang zum großen Balkon, zur Küche und zum Schlafzimmer. Der Wohnbereich ist mit einem Laminatboden ausgelegt. Das Bad und die Küche sind gefliest.
Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz. Da die Wohneinheit vermietet ist, zeigen wir lediglich Bilder vom Gebäude.
Das Gebäude wird fortlaufend instandgehalten.

Ausstattung

- 2-Raum im 2. OG
- Wohnungsgröße 58 m²
- Bad mit Wanne und WC
- 1 Keller
- Balkon
- Stellplatz

Lage

Oelsnitz/Erzgeb. liegt im Ballungsraum Chemnitz-Zwickau, einem der drei industriellen Ballungsräume in Sachsen. Die Kernbranchen der Region, zu denen die Automobil- und Zulieferindustrie, die Metallverarbeitung und die Mikrosystemtechnik zählen, sind auch in Oelsnitz mit wichtigen Unternehmen vertreten.
Oelsnitz liegt 4 km nördlich der A 72 zwischen Chemnitz und Zwickau sowie 12 km südlich der A 4. Die Autobahnen sind über die Anschluss-Stellen Stollberg-Nord, Stollberg-West, Hartenstein und Hohenstein – Ernstthal (A 4) zu erreichen.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.
Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner!
Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Eigentumswohnung nicht Ihren

Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de
Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.
Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Vorplatz Gewerbe

Seitenansicht

Seitenansicht

Rückseite

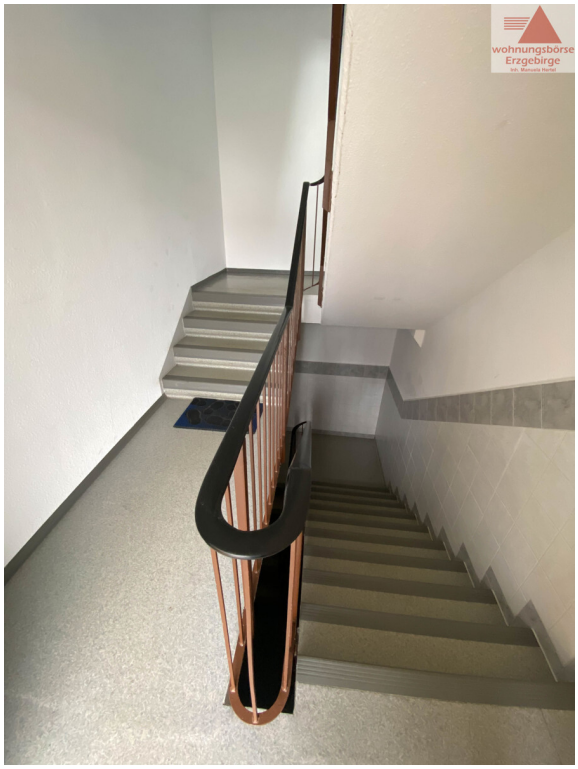
Medienanschlüsse

Trockenraum

Kellerraum

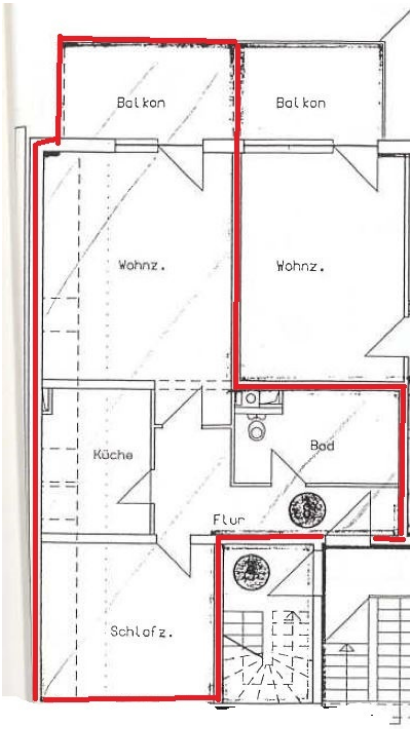
Treppenhaus

Treppenhaus



Treppenhaus

Ausblick



Grundriss WE