

Single-Appartement in Annaberg, Ortsteil Buchholz!

Nr. 7179



**Adresse**

Karlsbader Str. 25, 09456 Annaberg-Buchholz
/ Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Karlsbader Str.
Hausnummer	25
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	1.OG links

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 45,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	78 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2024
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	200,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	320,00 €
Kaution	600,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

In einem neuwertigen Wohn- und Geschäftshaus, im Ortsteil Buchholz der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich diese gemütliche Wohnung im 1. Obergeschoss und ist ab 01.06.2024 verfügbar. Sie besteht aus einem großen, hellen Wohn-/Schlafbereich mit offener Küche und einem innenliegenden Bad mit Dusche.

Weiterhin sind für Sie im Haus ein Kellerraum vorhanden sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Wasch-/Trockenraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 45,00 €/Monat angemietet werden.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- frisch renoviert
- helles, freundliches Zimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Bodenbeläge: Laminat bzw. Fliesen im Bad
- Kunststofffenster
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- Kellerraum
- Trockenraum für die Wäsche
- PkW-Stellplatz in der Tiefgarage für 45,00 €/mtl.
- Serviceleistungen: Hausmeister
- Anschlüsse DSL, ISDN, Kabel

Lage

Die Wohnung befindet sich in Buchholz, einem Ortsteil von Annaberg-Buchholz. Sie befindet sich direkt im Zentrum, in einer sehr beliebten und verkehrstechnisch gut angebundenen Lage. Die öffentliche Stadtbuslinie hält direkt vor der Haustüre. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort ansässig. Kindergärten, Grund- und Mittelschule und Gymnasium befinden sich ebenfalls im Ort Annaberg.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich diesbezüglich bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 3 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 1 Jahr



Wohn-/Schlafraum



Küchennische



Badezimmer



Flur