Eigentumswohnung als Reihenmittelhaus in Chemnitz - Klaffenbach!

Nr. 7192

Nr. 7192

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09123 Chemnitz / Klaffenbach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Reihenmittel
Wohnfläche	ca. 100 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 120 m²
PLZ	09123
Ort	Chemnitz / Klaffenbach

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	135,85 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	28.09.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein
Badewanne	Ja
Gäste WC	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

verfügbar ab	29.04.2024

Kosten

Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf stehende Eigentumswohnung in Form eines Reihenmittelhauses wurde im Jahre 1995 erbaut und fortlaufend instandgehalten. Sie betreten das Gebäude über einen kleinen Flur, an dem sich die Küche und das Gäste-WC anschließen. Ebenfalls vom Flur aus gelangen Sie in das große Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und der Treppe ins Obergeschoss. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer und das Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC.
Zur Wohnung gehören ein Stellplatz und ein Abstellraum.

Ausstattung

- 100 m² Wohnfläche
- 120 m² Grundstück
- Bad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Stellplatz
- Eigentumswohnung im Reihenhaus-Stil

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich an der Klaffenbacher Hauptstr. im Chemnitzer Stadtteil Klaffenbach. Klaffenbach ist der südlichste Stadtteil von Chemnitz. An diesen grenzen die Stadtteile Markersdorf, Harthau und Einsiedel an. Ein beliebtes Ausflugsziel ist das im 16. Jahrhundert errichtete Wasserschloss Klaffenbach. Die Eisenbahnstrecke Chemnitz-Stollberg betreibt die City-Bahn Chemnitz, eine Regionalstadtbahn mit zwei an Klaffenbach grenzenden Haltestellen. Vom Haltepunkt Neukirchen-Klaffenbach aus, schließt sich die Buslinie der Chemnitzer Verkehrs-AG an, um die gesamten Ortslagen zu erreichen. Des Weiteren gibt es in dem Ortsteil eine Kindertagesstätte und eine Grundschule. In den benachbarten Stadtteilen befinden sich Mittelschulen und Gymnasien.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.
Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gern Ihre Ansprechpartner!
Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Eigentumswohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.
Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Wohnzimmer

Wohnzimmer (2)

Terrasse

Küche

Gäste-WC

Treppe ins OG

Flur OG

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Therme

Frontansicht

Seitenansicht