

## 2-Raum-Wohnung im Zentrum – beliebte Wohnlage in Annaberg!!

Nr. 7194



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	DG

**Ausstattung**

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagezahl	5
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

**Kosten**

Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	385,00 €
Kaution	600,00 €

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort eine geräumige 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler, beliebter Ortslage von Annaberg-Buchholz. Die Wohneinheit besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Wohnküche, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und einem Flur. Sie besticht außerdem mit Ihrer Aussicht.

Weiterhin steht eine Dachbodenkammer zu Abstellzwecken zur Verfügung. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung sowie ein Wäscheplatz.

Melden Sie sich einfach und vereinbaren einen Termin mit uns!!

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung in Annaberg
- Wohnfläche 66 m<sup>2</sup>
- Tageslichtbad mit Wanne
- Wäschegarten
- Abstellfläche auf dem Dachboden
- Beheizung über eine Gasetagenheizung

## Lage

In zentraler Lage von Annaberg-Buchholz wartet diese gemütliche Wohnung auf seine neuen Bewohner. Das Haus befindet sich auf der Buchholzer Straße, ganz in der Nähe des Marktplatzes.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und die reizvolle, neu gestaltete Einkaufsstraße sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt. Ausreichend öffentliche & kostenfreie PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

## Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte nehmen Sie dazu telefonisch Kontakt mit unserem Büro unter 03733-4289964 auf.

Haustiere nach Vereinbarung.

Mindestmietzeit 1 Jahr.

Kaution: 2 Kaltmieten



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Ausblick



Treppenhaus



Außenansicht



Garten