

Schmucker Landgasthof in Cämmerswalde nahe Seiffen zu verkaufen

Nr. 7262





Adresse

09544 Neuhausen/Erzgebirge / Cämmerswalde
 (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Gaststätte
Nutzfläche	ca. 767 m ²
Gesamtfläche	ca. 767 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.070 m ²
Nebenfläche	ca. 91 m ²
Gastrofläche	ca. 266 m ²
Gewerbefläche	ca. 676 m ²
PLZ	09544
Ort	Neuhausen/Erzgebirge / Cämmerswalde

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1836
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befuerung	Flüssiggas, Strom, Festbrennstoff
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Dachboden	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Kaufpreis	auf Anfrage
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. der gesetzl MwSt.

Objektbeschreibung

Zwischen Freiberg und dem Spielzeugdorf Seiffen befindet sich ein gepflegter, historischer Gasthof, der aus altersbedingten Gründen einen neuen Betreiber sucht. Ob heimische Gäste oder Urlauber, hier kommen alle gern!

Die denkmalgeschützte Immobilie befindet sich in einem Ortsteil von Neuhausen, in Cämmerswalde. Der Gasthof liegt in verkehrsgünstiger Lage, unterhalb der Kirche. Zum Gasthof gehören eine gemütliche Gaststube mit einem Vereinszimmer, ein Saal und ein Biergarten. Im Gasthaus finden bis zu 100 Personen Platz. Der Saal mit Bühne kann ca. 130 weitere Gäste aufnehmen. Aufgrund der malerischen Lage wurde dieser sehr gerne für Hochzeiten, Geburtstage und sonstige Familienfeste genutzt. Zum Tanz oder Schlachtessen ist der Saal ebenfalls bestens geeignet.

Das Gasthaus bietet Urlaubern eine Unterkunft in einem hübschen Gästezimmer oder einer kompletten Ferienwohnung mit drei Schlafzimmern.

Der neue Gastwirt kann bei Bedarf ebenfalls eine hübsche 2-Raum-Wohnung beziehen.

Alles ist nach erzgebirgischer Art eingerichtet und kann sofort wieder in Betrieb genommen werden.

Das Herzstück des Gasthauses ist die hochwertige Küche. Ausgestattet mit Edelstahlschränken und allen Geräten, die für eine gute Küche erforderlich sind, werden das Herz Ihres Koches höherschlagen lassen.

Vom 6-flammigen Gasherd bis zu Warmhalteschränken für die Teller, es ist alles vorhanden. Mit dem Inventar können über 100 Gäste versorgt werden.

Zum Haupthaus gehört ein massives, nicht denkmalgeschütztes Nebengebäude, in welchem sich Lagermöglichkeiten und Garagen befinden. Der Dachboden kann ausgebaut werden. Ein Konzept hierfür ist bereits vorhanden.

Falls Sie als Gastronom einen neuen Wirkungskreis suchen, bietet sich hier die Gelegenheit, diesen liebevoll gepflegten Gasthof zu übernehmen! Ob Sie gleich „loslegen“ oder den Gasthof nach Ihren Vorstellungen neu einrichten, entscheiden Sie als neuer Eigentümer. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- Grundstücksgröße: 1070 m²
- denkmalgeschütztes Gasthaus und Nebengebäude (kein Denkmalschutz) in massiver Bauweise
- gemütliche Gaststube, Vereinszimmer, großer Saal, Biergarten, Terasse, Garderobenraum, Nebenräume, moderne Gästetoiletten, voll ausgestattete Küche
- die Gaststube hat ca. 36 m², das Vereinszimmer verfügt über ca. 65 m²
- der Saal verfügt über ca. 162 m² und eine komplett eingerichtete Theke
- die Saalbestuhlung wurde im Jahr 2009 erneuert
- das Obergeschoss besteht teils aus neuen Fachwerk und teils massiver Bauweise
- die Gästetoiletten wurden in den 2000er Jahren modernisiert
- die Fassade inkl. Fachwerk sowie das Dach wurden im Jahr 2009 teilweise erneuert
- an der Saalseite wurden 2009 neue Kunststofffenster eingebaut

- auf der gegenüberliegenden Seite sind bislang Holzverbundfenster verbaut
- 1994 wurde eine Drainage gelegt und 2017 eine Biokläranlage gebaut
- es gibt ein Ferienzimmer sowie eine Ferienwohnung mit drei Schlafzimmern sowie eine Betreiberwohnung
- das Bad der Ferienwohnung wurde im Jahr 2004 modernisiert
- im Jahr 2021 wurden die Fenster der Betreiberwohnung erneuert
- großes, massives Nebengebäude mit Abstellmöglichkeiten und Garagen, Dachboden komplett ausbaubar (Projekt für den Bau von 2 Wohnungen vorhanden)
- drei Stellflächen befinden sich vor dem Nebengebäude, diese wurden mit Rasengittersteinen befestigt
- ca. 10 Stellplätze befinden sich auf einem angrenzenden, gemeindeeigenen, öffentlichen Parkplatz

Heizung:

- die Gasträume werden über einen Kachelofen mit Holz und Kohle beheizt
- die Toiletten haben eine Nachtspeicherheizung
- die Betreiberwohnung, das Gästezimmer und der Saal werden mit Flüssiggas beheizt. Die Therme wurde im Jahr 1997 erneuert
- die Ferienwohnung verfügt über elektrische Heizkörper

Küchenausstattung:

- 4 kleine und 3 große Kühlschränke bzw. Tiefkühlschränke
- Edelstahldoppelspüle und ein Geschirrspüler
- 2 große Edelstahlarbeitstische, 1 großer Kühtisch mit Edelstahlarbeitplatte und zwei große Geschirrschränke mit Edelstahlplatten
- 6-flammiger Gasherd mit elektrischer Gasröhre
- eine große Dunstabzugshaube aus Edelstahl
- eine Doppelfritteuse und eine doppelte Bratplatte
- Mikrowellen, Salamander und ein großes Bain-Marie

Lage

Der Ortsteil Cämmerswalde der Gemeinde Neuhausen/Erzgebirge befindet sich im Süden des sächsischen Landkreises Mittelsachsen.

Der über 800 Jahre alte Ort liegt in der Nähe von Seiffen im westlichen Osterzgebirge an der tschechischen Grenze. Cämmerswalde wurde als klassisches Waldhufendorf angelegt und erstreckt sich langgezogen über mehr als fünf Kilometer und ist in Oberdorf, Mitteldorf und Niederdorf untergliedert. Seit 1994 gehört Cämmerswalde zur Gemeinde Neuhausen/Erzgebirge. Zu den Nachbargemeinden zählen Rechenberg-Bienenmühle und Sayda. Direkte Nachbargemarkungen sind Holzau, Neuwernsdorf, neuhausen, Rauschenbach, Friedebach, Clausnitz sowie die tschechische Nachbargemeinde Český Jiřetín (Georgendorf).

Im Ort gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und eine Allgemeinärztin. Der Bäcker kommt dreimal pro Woche. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und eine Sparkasse finden Sie im nahegelegenen Neuhausen.

Die Grundschule befindet sich in Cämmerswalde, eine Oberschule in Rechenberg-Bienenmühle und das Gymnasium in Brand Erbsdorf oder Olbernhau. Mit dem öffentlichen Nahverkehr kommen Sie in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Gewerbeobjekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Gasthaus Vorderansicht



Biergarten Eingang



Biergartenansicht



Rückansicht



Rückansicht



Grundstück



Blick auf die Kirche



Tor Nebengebäude Gasthof



Nebengebäude



Nebengebäude Rückansicht



Nebengebäude Garage



Nebengebäude Schuppen



Nebengebäude Dachboden Ausbaureserve



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Gasthaus Eingang



Gastraum



Gastraum Veranstaltung



Saalfoto



Gaststätte Küche



Gaststätte Küche



Gaststätte Toiletten



Gaststätte Getränke Keller



Gästezimmer



Bad Gästezimmer



Ferienwohnung Küche



Ferienwohnung Wohnzimmer



Ferienwohnung Zimmer 1



Ferienwohnung Zimmer 2



Ferienwohnung Badezimmer



Wohnzimmer Eigentümer



Küche Eigentümer



Schlafzimmer Eigentümer



Badezimmer Eigentümer