

Etabliertes Gastronomieobjekt mit Inventar!

Nr. 7267





Adresse

09432 Großolbersdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Objekttyp | Gastronomie |
| Gesamtfläche | ca. 1.000 m ² |
| Grundstückgröße | ca. 3.812 m ² |
| Gastrofläche | ca. 800 m ² |
| PLZ | 09432 |
| Ort | Großolbersdorf |

Ausstattung

| | |
|--------------|-----------------------|
| Befeuerung | Gas |
| Boden | Fliesen, Parkett, PVC |
| Etagenzahl | 2 |
| Stellplätze | 30 Freiplätze |
| Unterkellert | Nein |
| Gäste WC | Ja |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|-----------------------------|
| Baujahr | 1859 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| | Gewerbe |
| Energieausweis gültig bis | 04.08.2032 |
| Baujahr lt. | 1859 |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch (Wärme) | 37,2 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch (Strom) | 17 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |

Sonstige Angaben

| | |
|---------------------|--------|
| Verfügbar ab | sofort |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |

Kosten

| | |
|-----------------|--|
| Kaufpreis | 175.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt. |

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese große Gaststätte in zentraler Lage von Großolbersdorf zum Verkauf. Diese Lokalität hat den Vorteil, dass Sie ohne lange Vorbereitungszeit mit Ihrem Geschäftsbetrieb starten können. In 2021 wurde eine neue Erdgastherme verbaut und in 2022 die Dacheindeckung teilweise erneuert. Der große Tanzsaal kann für größere Veranstaltungen wie Hochzeiten oder Familienfeste in der Region genutzt werden. Des Weiteren gibt es noch eine Kegelbahn im Erdgeschoss und eine Bowlingbahn im Obergeschoss. Der Gastraum mit bis zu 50 Sitzplätzen kann im Obergeschoss mit weiteren Sitzplätzen erweitert werden. Auf jeder Etage befindet sich eine Bar und die Speisen können via eines Speiseaufzuges ins Obergeschoss transportiert werden.

Ausstattung

- Kegelbahn
- Bar
- Bowlingbahn
- Saal
- Gastronomie
- zwei Ebenen
- Speiseaufzug
- Wärmerückgewinnungsanlage über Abluft
- neue Gasttherme 2021
- teilweise neues Dach 2022

Lage

Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in der Erzgebirgischen Stadt Großolbersdorf. Großolbersdorf ist ein ehemaliges Waldhufendorf im mittleren Teil des Erzgebirges mit einer groben Ost-West-Ausrichtung. Es liegt im Naturraum Mittelerzgebirge. Im Norden grenzt die Stadt Zschopau an den Ort und im Süden die Stadt Wolkenstein. Zur Gemeinde gehören auch die beiden Ortsteile Hohndorf und Hopfgarten.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden. Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Gewerbeobjekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Frontansicht



Seitenansicht



Seitenansicht I



Schriftzug



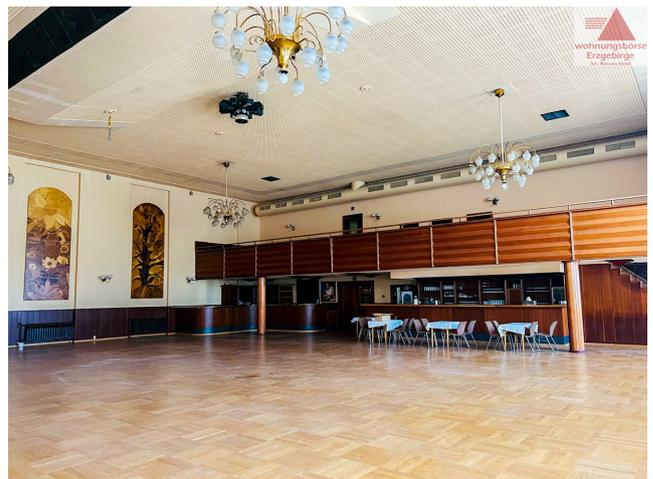
Details



Parkfläche



Rückansicht



Saal



Saal I



Bühne



Küche



Küche



Gastraum



Gastraum II



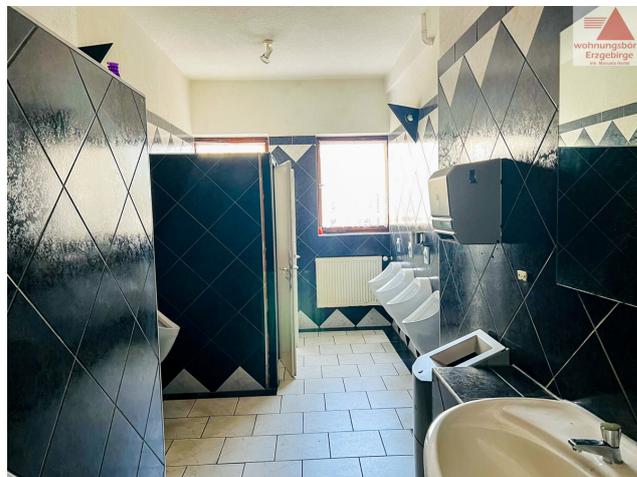
Gastraum III



Gastraum V



Gastraum VI



WC's



WC's I



Treppenaufgang



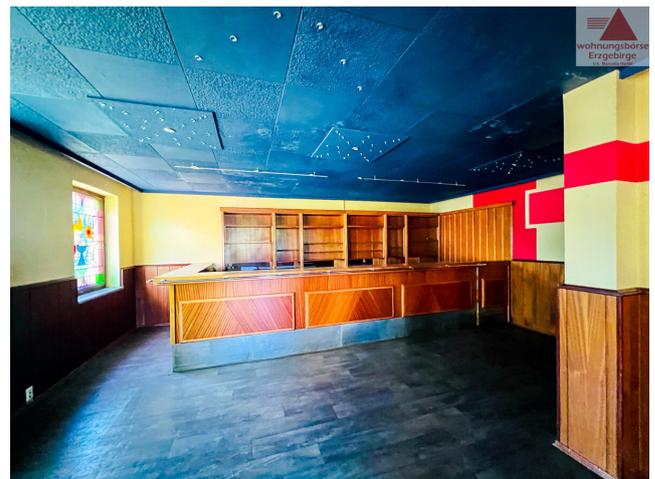
Flur



Flur I



Flur II



Bar OG



Empore



Kegelebahn



Büro



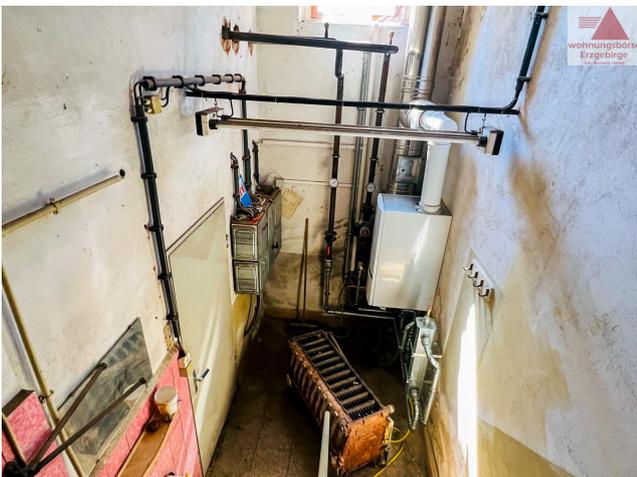
Büro I



Bad



Heizung



Heizung I



Absauganlage



Wärmerückgewinnung