

# Gewerberaum im Zentrum von Dippoldiswalde zu vermieten!

Nr. 7399





### Adresse

01744 Dippoldiswalde (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Verkaufsfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
PLZ	01744
Ort	Dippoldiswalde
Etage	EG

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1958
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	148,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	16.04.2025
Baujahr lt.	1958
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

### Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Boden	Fliesen
Gäste WC	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

### Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	797,50 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	997,50 €
Kaution	1.595,00 €

## Objektbeschreibung

Wenn Sie im Zentrum von Dippoldiswalde Ihren Traum vom eigenen Geschäft verwirklichen möchten, sind Sie hier an der richtigen Adresse.

Der Markt ist eine belebte Fußgängerzone in Dippoldiswalde. Es gibt kleine Geschäfte, Büros, ein Café, eine Postfiliale sowie ein Restaurant.

Der Gewerberaum befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und bietet Ihnen auf ca. 110 Quadratmetern Potenzial für Ihre Geschäftsidee. Entwickeln Sie IHR eigenes Projekt im Herzen von Dippoldiswalde.

Sie wollen Ihre Kunden nicht länger warten lassen? Dann vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

- Gewerbefläche: 110 m<sup>2</sup>
- Gaszentralheizung
- sanitäre Einrichtung vorhanden
- 3 große Schaufenster
- Bodenfliesen

## Lage

Dippoldiswalde ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und wurde zur 1a-Einkaufsstadt gekürt. Mit den Ortsteilen hat Dippoldiswalde 14560 Einwohner. Die Landeshauptstadt Dresden ist ca. 20 km von Dippoldiswalde entfernt und in 30 Minuten über die B170 erreichbar.

In der Umgebung gibt es viele Möglichkeiten für Freizeitgestaltung, z.B. der Sportpark, der Polypark, die Talsperre Malter mit einem Erlebnisbad, einen Kletterpark und die Weißeritztalbahn.

Sportbegeisterte erreichen in ca. 25 Minuten den bekannten Wintersportort Altenberg mit der Bobbahn, Langlaufloipen und einer Abfahrtsstrecke.

Dippoldiswalde ist ein Knotenpunkt zwischen dem Osterzgebirge und der Landeshauptstadt Dresden.

## Sonstiges

- Kaution: 2 Kaltmieten
- Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.



Ladenfläche



Ladenfläche



Außenansicht



Dippoldiswalde