

2-Raum-Wohnung mit Balkon auf dem Zeller Berg von Aue

Nr. 7414



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagezahl	4
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1904
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	315,94 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	04.09.2023
Baujahr lt.	1904
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	378,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	478,00 €
Kaution	756,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort vermieten wir diese tolle 2-Raum-Wohnung in bester Lage von Aue auf dem Zeller Berg. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses. Über den großen Flur gelangen Sie in das Tageslichtbad mit Wanne, das große Wohnzimmer, das ruhige Schlafzimmer und die geräumige Küche. Von der Küche erreichen Sie den Balkon mit tollem Blick über Aue. Die Wohnung wird mit neuem Fußbodenbelag ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein separates Keller- sowie ein Dachbodenabteil.

Die Fußböden wurden neu mit pflegeleichtem Laminat verlegt, das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung verfügt über eine Etagenheizung. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

- Balkon mit tollem Blick
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates Kellerabteil
- beste Lage auf dem Zeller Berg
- pflegeleichter Laminatboden, Bad gefliest
- Etagenheizung

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Rückansicht