

Helle 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss in Gornsdorf!

Nr. 7426



**Adresse**

Auerbacher Str. 12, 09390 Gornsdorf

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Auerbacher Str.
Hausnummer	12
PLZ	09390
Ort	Gornsdorf
Etage	1. OG links

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1998
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	112 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.12.2029
Baujahr lt.	1998
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	365,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	530,00 €
Kaution	730,00 €

Objektbeschreibung

Eine moderne 2-Raum-Wohnung wartet genau auf Sie!!

In einem sanierten Mehrfamilienhaus in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage von Gornsdorf. Diese helle Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem Tageslichtbad mit Badewanne. Alle Räume haben eine angenehme Raumgröße und daher viele Gestaltungsmöglichkeiten bei der Einrichtung.

Die gepflegten Außenanlagen, wie der Gartenbereich und ein PKW-Stellplatz können ebenso gern genutzt werden.

Weiterhin ist für jeden Mieter ein Kellerraum zu Abstellzwecken vorhanden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss, WE 10
- große, helle Räume
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss innerhalb der Wohnung in einem kleinen Wirtschaftsraum
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat
- Gartennutzung
- PKW-Stellplatz für 20,00 €/mtl.

Lage

Die Gemeinde Gornsdorf mit ca. 2200 Einwohnern liegt etwa 15 km von Chemnitz entfernt. Verschiedene Dienstleister, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen und Freizeitangebote machen Gornsdorf zu einem angenehmen Wohnort. Umgeben von Bergwiesen, Parks und Wäldern bietet der Ort viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Auch dem regen Vereinsleben können Sie sich gern anschließen.

Die Anbindungen an die Autobahnen A4 und A72 erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem PKW.

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte nehmen Sie dazu telefonisch Kontakt mit unserem Büro unter 03733-4289964 auf.

Kaution: 2 Kaltmieten



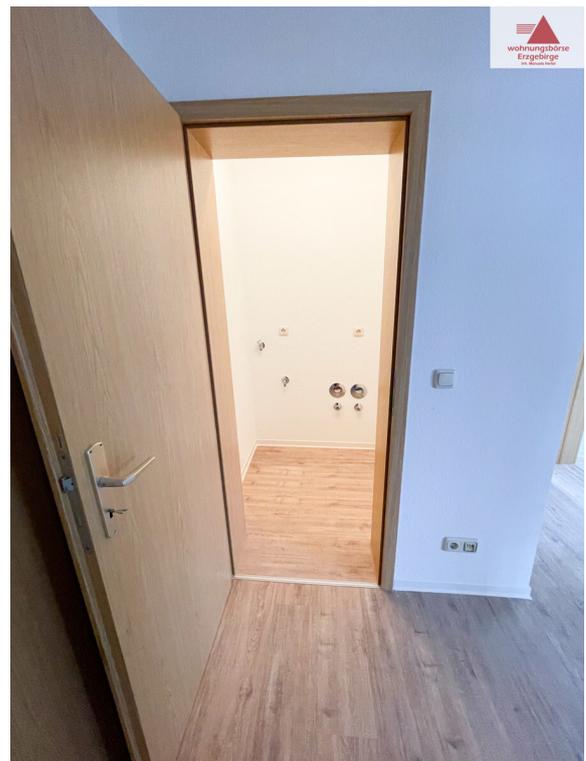
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum



Hausflur



Fahrradkeller



Garten



Hausansicht