

Altersgerechtes Wohnen mit Fahrstuhl und Balkon im Herzen von Schwarzenberg

Nr. 7428





Adresse

08340 Schwarzenberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg/ Erzgebirge
Etage	1.OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1999
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Endenergieverbrauch	81,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.03.2029
Baujahr lt.	1999
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 28,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Barrierefrei	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaltmiete	320,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	520,00 €
Kaution	640,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen eine altersgerechte Wohnung in ruhiger Umgebung für Ihre Liebsten? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!

Im Objekt stehen ab sofort barrierefreie 2-Raum-Wohnungen zur Verfügung.

Durch den vorhandenen Fahrstuhl gelangen Sie problemlos in jede Einheit des Objekts.

Die Wohnungen wurden teils durch einige Möbelstücke ergänzt, um ein vertrautes und individuelles Wohnumfeld zu schaffen.

Über den Flur gelangen Sie in das ruhige Schlafzimmer, das Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie das große Wohnzimmer mit offener Küche. Von hier aus erreichen Sie den schönen Balkon, wo sich ruhige Stunden bei Sonnenschein verbringen lassen.

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Garten mit Sitzgelegenheiten zum Verweilen und Genießen.

Des Weiteren steht zu jeder Wohnung ein PKW-Stellplatz (28 € monatl.) sowie ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Den neuen Mietern steht als Servicepartner die Volkssolidarität West erzgebirge im Haus für Informationen, Beratung, Vermittlung von Leistungen, sozio-kulturelle Angebote sowie die Begegnungsstätte zur Verfügung. Über diese Grundleistungen wird ein separater Vertrag mit der Volkssolidarität West erzgebirge über 60,00 € / Person abgeschlossen. Ein Mietvertragsabschluss ist nur in Verbindung mit dem Servicevertrag möglich.

Ausstattung

- Barrierefreies Wohnen
- 2-Raum-Wohnungen ca. 55 m²)
- Fahrstuhl
- Balkon & Terrasse
- teils möbliert
- großer Gemeinschaftsgarten
- separates Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz am Haus
- begehbare Dusche
- ruhige Lage im Grünen
- Lademöglichkeit für E-Rollator
- Abschluss Mietvertrag nur in Verbindung mit Servicevertrag Volkssolidarität 60,00 €/Person

Lage

Durch die ruhige, aber zentrale Lage an der Robert-Koch-Straße sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel offener Küchenbereich



Balkon



Balkon (2)



Terrasse



Beispiel Küche



Beispiel Küche (2)



Beispiel Schlafzimmer möbliert



Beispiel Badezimmer



Beispiel Wohnzimmer möbliert 2



Beispiel Wohnzimmer möbliert



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Badezimmer (2)



Beispiel Badezimmer 3



Beispiel Badezimmer 4



Fahrstuhl



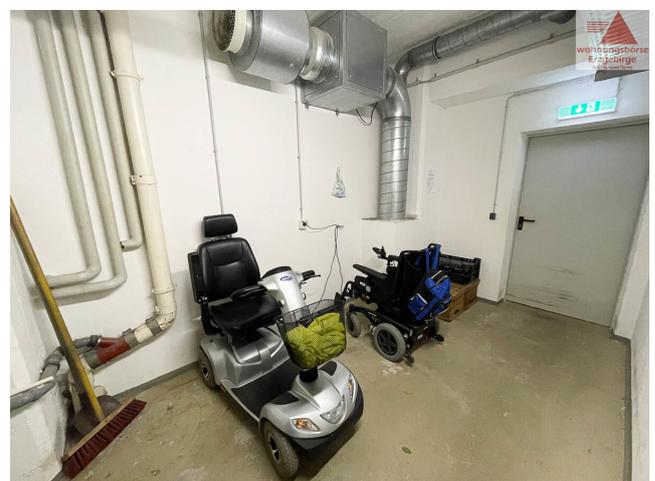
Treppenhaus



Gemeinschaftsbereich



Kellerabteile



Lademöglichkeit E-Rollator



Garten



Begegnungsgarten



Stellflächen



Voderansicht



Seitenansicht